

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant) att
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Kvartermark

- B<sub>1</sub>** Bostäder enligt principsektion får anordnas under förutsättning att
  - uteplats i form av takterrass eller liknande ordnas
  - gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids
 Se planbeskrivning.
- D** Vård. Vårdändamålet innefattar all slags vårdverksamhet.
- H<sub>1</sub>** Handel är tillåten i plan 3 samt 700 m<sup>2</sup> på plan 2 mot Köpmangatan - Samuel Permans gata.
- K** Kontor, Hotell.
- S<sub>1</sub>** Vuxenutbildning.
- R** Konsthantverk och utställningslokaler.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader, cykelställ, entrétak och sophus anordnas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Det planterbara bjälklaget får ersättas och överbyggas med glas.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet exklusive de sex trapphusen som avtecknar sig som torn.
- V** Takterrass får anordnas ovanpå del av våning 5 mot Köpmangatan.

## VARSAMHETSBESTÄMMELSE

Byggnadens karaktär som form och proportioner skall behållas. Särskilt skall fasadernas strikta uppbyggnad med horisontella fönsterband och släta täta fasadpartier bevaras. Se vidare i planbeskrivning under rubrik *Gestaltning*. Det skall vara möjligt att glasa in innergårdarna men inte på bekostnad av att "bryta upp" fasaderna mot gränderna.

## STÖRNINGSSKYDD

Nya bostäder, vård och hotell ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum ej överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå nattetid.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft. Gällande fastighetsplan nr 114/1968 upphävs.

## ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser
  - Illustrationskarta
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Särskilt utlåtande

## Detaljplan för Kontor, Utbildning mm

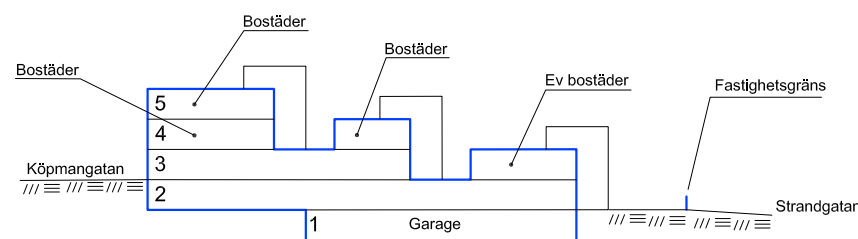
Handelsmannen 6  
Östersunds kommun

Östersund den 25 mars 2009. Reviderad den 6 maj 2009

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Berth Gillberg  
Planingenjör

## Principsektion vid Samuel Permans gata



## Vy från korsningen Köpmangatan - Samuel Permans gata



## Översikt



Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2009-05-27 §173 betygar:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

DETALJPLANEN  
Antagen av MSN 2009-05-27 §173  
Laga kraft 2009-06-23  
Aktbeteckning 2380K-P2009/17

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksson den 25 mars 2009