



Detaljplan för
**Omvandla gatumark, Upp-
lagsvägen, till kvartersmark**
Östersem 3:19 m fl, Lugnvik
Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planförslaget är föremål för samråd / underrättelse fram till den 1 september 2004. Planen kan därefter antas av miljö- och samhällsnämnden vid sammanträdet i september 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år räknat från det planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetsägaren ansvarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Upplagsvägens gatumark överförs till kvartersmark genom fastighetsreglering.

Ledningsrätt bör inrättas för allmänna ledningar på kvartersmarken, u-området, när marken kommer att avyttras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen skall genom markbyte överlåta/sälja kvartersmarken inkl delar av Upplagsvägen till Industribyn Lugnvik AB. Kommunen belastas inte av några kostnader till följd av planen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tillgången till befintliga allmänna ledningar för vatten och avlopp på nuvarande kvartersmarken säkerställs med u-område i planen. Inom u-området är det inte tillåtet att uppföra bebyggelse eller vidta andra åtgärder

som förhindrar åtkomst till ledningarna. Ledningarna säkerställ med ledningsrätt i samband med fastighetsbildningen.