

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrad innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Bostäder

UTNYTJANDEGRAD

- e 250 Största bruttoarea i kvm ovan mark, per fastighet, inkl. uthus, garage och carport (exkl. källare)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- n Uteplats skall orienteras mot söder för att minska risken för bullerstörningar.

UTFORMNING,

- II Högsta antal våningar.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- V Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar.
- fril Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

Dimensionerade bullervärden 70 meter från spårmit: 55dB(A) ekvivalentnivå, 83dB(A) maxnivå (baserat på trafikuppgifter från år 2006) Bostadshus skall utformas så att gällande riktvärde 45dB(A) inomhus nattetid ej överstiges (maxvärde mellan kl 22-06) Avser utrymmen för sömn och vila.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

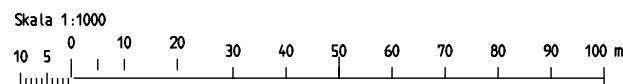
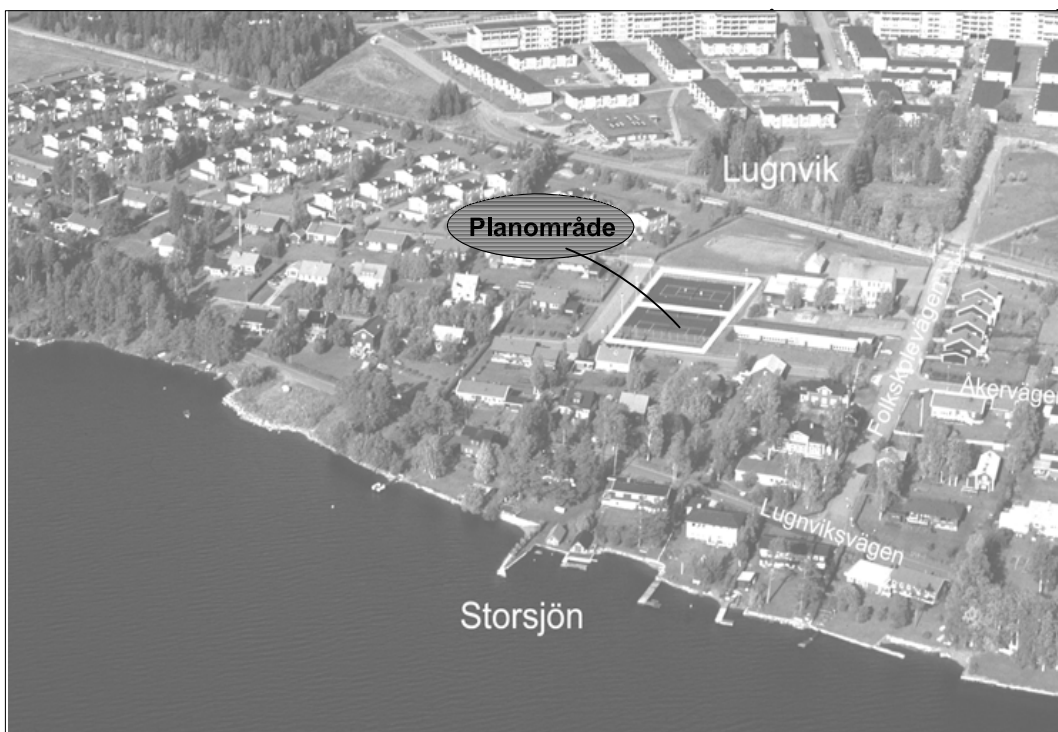
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns

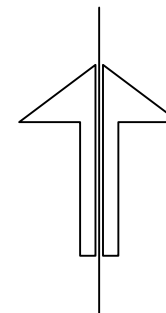
ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser och illustration
 - Plan- och genomförandebeskrivningar
 - Särskilt utlåtande



KARTBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Järnvägsspår
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Valtendrag, Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lovskog, Barrskog
- Lovträd, Barrträd
- Äker, Ängsmark, Kärr/Mosse
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Källa/Brunn
- Ruhnätspunkt
- Höjkurvor
- Mark/Gatuhöjder



Antagen av MSN 27 juni 2006 §176
Laga kraft 20 juli 2006
Aktbeteckning 2380K-P2006/25

Dnr Ädh 272/2006
Dnr planmodul: P 06/0005

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 27 juni 2006 §176 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplan för Nya tomter i Lugnvik Noten 2

Fd Semsåskolans idrottsplan

Östersunds kommun

Östersund den 18 maj 2006

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör