

ANTAGANDEHANDLING

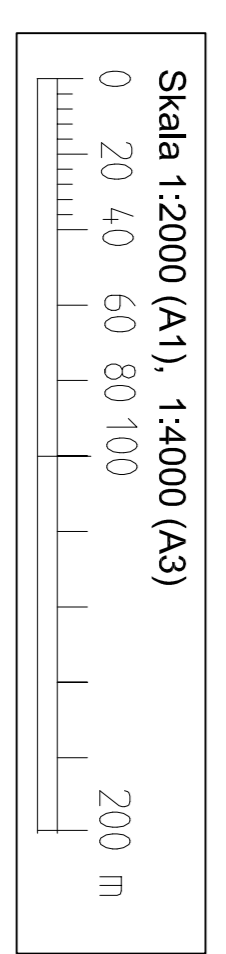
- Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Uttåtande

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 2010-03-18 §21 betygar:

Kerstin Fridlund-Jonasson
Kommunsekreterare

DETALJPLANEN
Godkänd av MSN 2010-02-24 §51
Godkänd av KS 2010-03-18 §76
Antagen av KF 2010-03-18 §21
Laga kraft 2010-04-15
Aktbeteckning 2380K-P2010/12

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Emma Ödeen den 18 november 2009



Grundkartan upprättad 2009-01-30 genom utdragn. Samtliga byggnads förvaltningsgränser för inrekarterverk 2009 5036
Projektnamnssystem RT90 2.5 gbn V
Högskoleplan 2009-01-30
Byggnader Kartläggning efter fasadlinjer 2009-11
Fastighetens redovisning 2009-01
Detaljer ajour

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rasstris inmerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Skyddszonsgrens för formlinne

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde. Mindre byggnader för tekniska anläggningar får finnas.

Kvartersmark

- B** Bostäder
- J,C** Småindustri, hantverk, centrumverksamhet
- B₁S₁** Äldreboende eller skola, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet. Höjden kan variera ± 0,2 m. Fyllnadsområde Befintliga schaktmassor från planområdet skall läggas upp inom fyllnadsområdet, max 45 000 m³. Se planbeskrivning. Naturniljö. Skogen får inte avverkas.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighet ovan mark är 0,4 i områden med II våninggar och 0,5 i områden med IV våninggar. Denna bestämmelse gäller då fastigheten bebogas med flerbostadshus.
e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 180 m² för huvudbyggnad resp. 70 m² för kompletteringsbyggnad per fastighet. Denna bestämmelse gäller vid byggande av friliggande småhus.
e₃ Största tillåtna byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad resp. 40 m² för kompletteringsbyggnad per fastighet. Denna bestämmelse gäller vid byggande av sammanbyggda hus som radhus, parhus eller kedjehus.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas.
- u** Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende kvartersgator för berörda fastigheter. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

—○— Körbär utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II-IV** Högsta tillåtna antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Fyllnadsmassor skall schaktas innan byggnation. Se planbeskrivning. Naturniljö.
- b₁** Högsta byggnadshöjd i meter.
- 00** Högsta nockhöjd i meter.

Högsta byggnadshöjd för kompletteringsbyggnad 3,5 m. Huvudbyggnad, på tomter för sammanbyggda och friliggande småhus, skall placeras utefter förgårdsmark längs entregata (inte från gata med utfartsrövd), bestämmelsen gäller ej befintlig fastighet, Östersunds-Byn 1:43. Friliggande småhus får inte placeras närmare tomgräns än 4 meter utan grannens medgivande (prövas vid bygglov). I byggnad får färdigt golv i bottenvåning ligga lägst 0,2 och högst 0,8 meter över gatuområdets medelhöjd vid tomgräns. Vid höjtomtal skall höjden räknas från entregata (inte från gata med utfartsrövd).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefriden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Detaljplan för

Bostadsbebyggelse i Brittsbo

Östersunds-Byn 1:90 m.fl., Lugnvik

Östersunds kommun

Östersund den 18 november 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Emma Ödeen
Planingenjör