

ILLUSTRATION

PLANKARTA



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC: Bostäder med centrumverksamhet i bottenvåning
- C-B: Centrumverksamhet och bostadskomplement
- HK: Handel och kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre komplementbyggnader anordnas. Marken får endast bebyggas med uthus, garage och tekniska anläggningar.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel eller plank ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- IV Högsta antal våningar. Utöver högsta angivna våningsantal får ytterligare en våning finnas på max 1/4 av den byggda bostadsarean.
 - garage Gård och entrégata får underbyggas med garage
 - V₁ Minst 50% av bottenvåningarna i markplan mot Bangårdsgatan ska utformas med bokaler/lokaler för handel, kontor och hantverk. (Takhöjd ska vara minst 2,70 meter)
 - V₂ Garage/carport ska byggas på en plushöjd 2 meter högre än järnvägen
- Dagvatten ska fördröjas inom bostadskvarteret.

STÖRNINGSKYDD

Skydd mot buller ska anordnas i form av carport, plank eller mur så att Riksdagens riktvärden för trafikbuller inte överskrids. Bostadsegenheter ska utformas så att Riksdagens riktvärden för vibrationer och trafikbuller med de avsteg som anges i Boverkets allmänna råd 2008:1 inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandeten är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Bygglöv får ej ges för bostäder förrän åtgärder vidtagits för att åtgärda den förorenade marken.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2013-12-11 §373 intygar:
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
Plankarta, illustration och planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning med bilagor.
Utlåtande

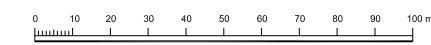
Detaljplan för Söder 1:14 m fl.
FLERBOSTADSHUS
Övre bangården

Östersunds kommun
Upprättad den 4 april 2013

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Maria Boberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2013-12-11	MSN
Laga kraft	
2014-01-07	
Aktbeteckning	
2380K-F2014/2	
Plannummer	
	536



Grundkarta upprättad 2012-08-22 genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningsplanering 2012.5313
Projektionssystem: SJEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: 1:1
Byggnader: Karterad fotografiskt och efter fasadlinjer
Fastighetsredovisning: 2012-08
Detaljer: 2012-08