



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Samhällsenheten

Granskningsyttrande

Datum
2022-05-02

Ärendebeteckning
401-2013-22

Östersunds kommun
samhallsbyggnad@ostersund.se

Granskningsyttrande om tillägg till översiktsplan, Kulturmiljöprogrammet etapp 2 och 3 för Östersunds kommun

Beskrivning av ärendet

Östersunds kommun har tagit fram ett tematisk tillägg till översiktsplanen, Kulturmiljöprogrammet etapp 2 och 3. Programmet uppges syfta till att tydliggöra för fastighetsägare, kommunens handläggare och allmänheten vilka byggnader och miljöer som har särskilda värden ur kulturhistorisk, historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt samt vara vägledande inför kommande beslut inom bygglovsprövning och planläggning.

Enligt 3 kap. 16 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden lämna ett granskningsyttrande över förslaget.

Länsstyrelsen ska i yttrandet enbart ange om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens synpunkter gällande ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintresse

Länsstyrelsen anser inledningsvis att kulturmiljöprogrammet utgör ett bra kunskapsunderlag med välarbetade inventeringar och beskrivningar av kommunens kulturmiljöer.



Kommunens långsiktiga, strategiska och framåtriktade arbete som anger hur berörda riksintressen ska tillgodoses ska beskrivas i kommunens översiktsplan. Kommunen beskriver i nuvarande kommuntäckande översiktsplan att man i kommande kulturmiljöprogram för landsbygden avser närmare precisera hur riksintressen ska tas tillvara. Länsstyrelsen bedömer att programmet fortsatt saknar beskrivning av kommunens långsiktiga och strategiska målsättning för kommunens kulturmiljöer, samt konkreta riktlinjer för hur nytillkommande bebyggelse bör utformas och hanteras inom områdena. Av den anledningen är det inte möjligt att bedöma huruvida kommunen tillgodoser berörda riksintresseområden för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Marita Ljung med samhällsplanerare Jonna Grandics som föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef Ingrid Arltoft Henriksson medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför nammunderskrift.