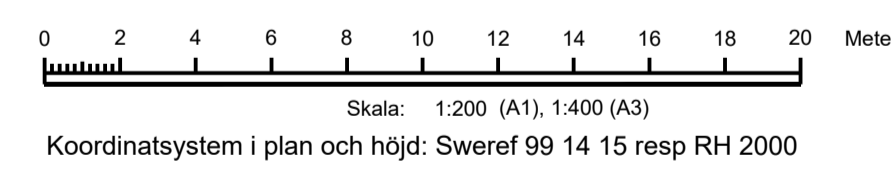
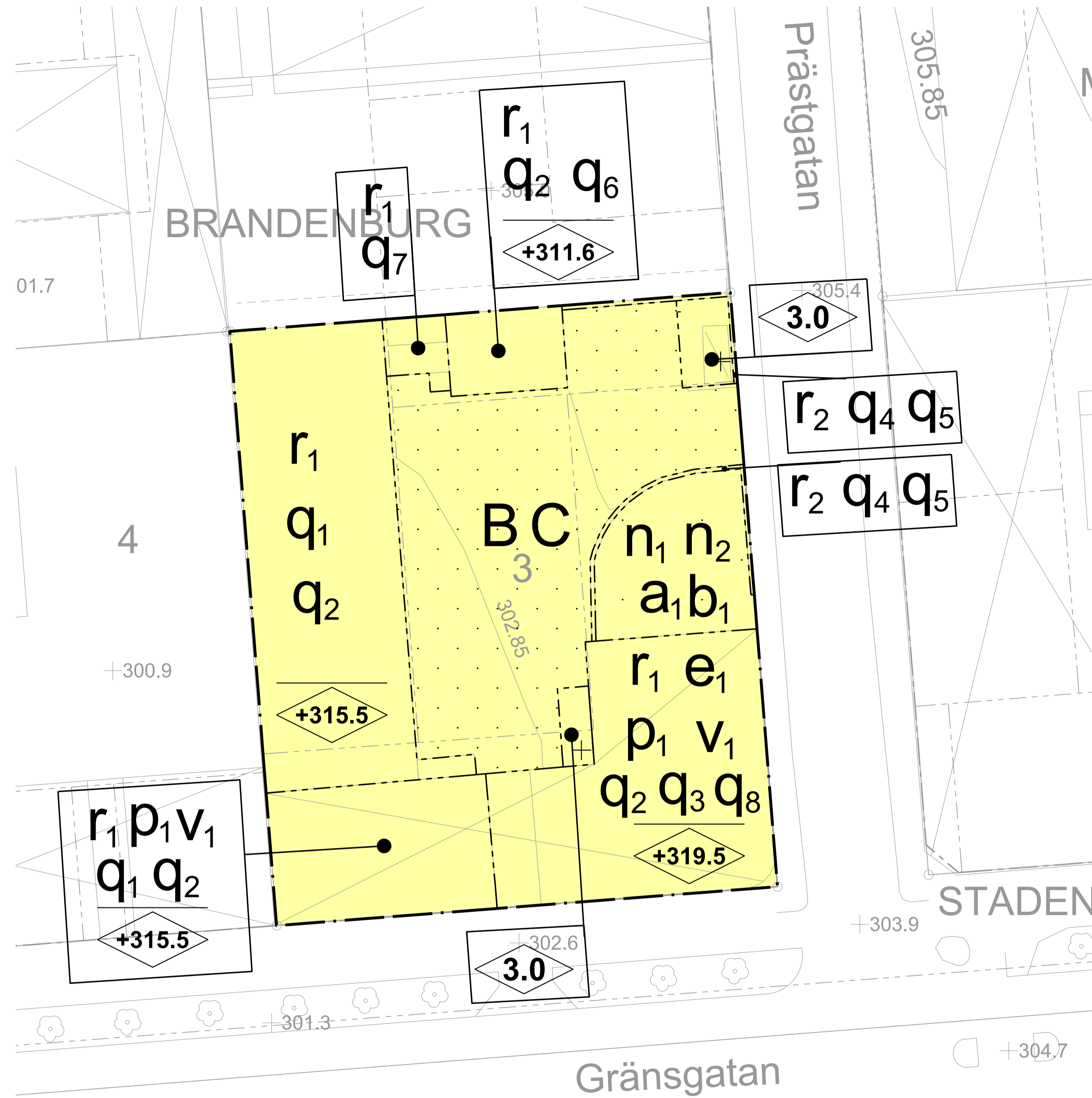


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Urfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Trakthamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kansten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- HöjdiKurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

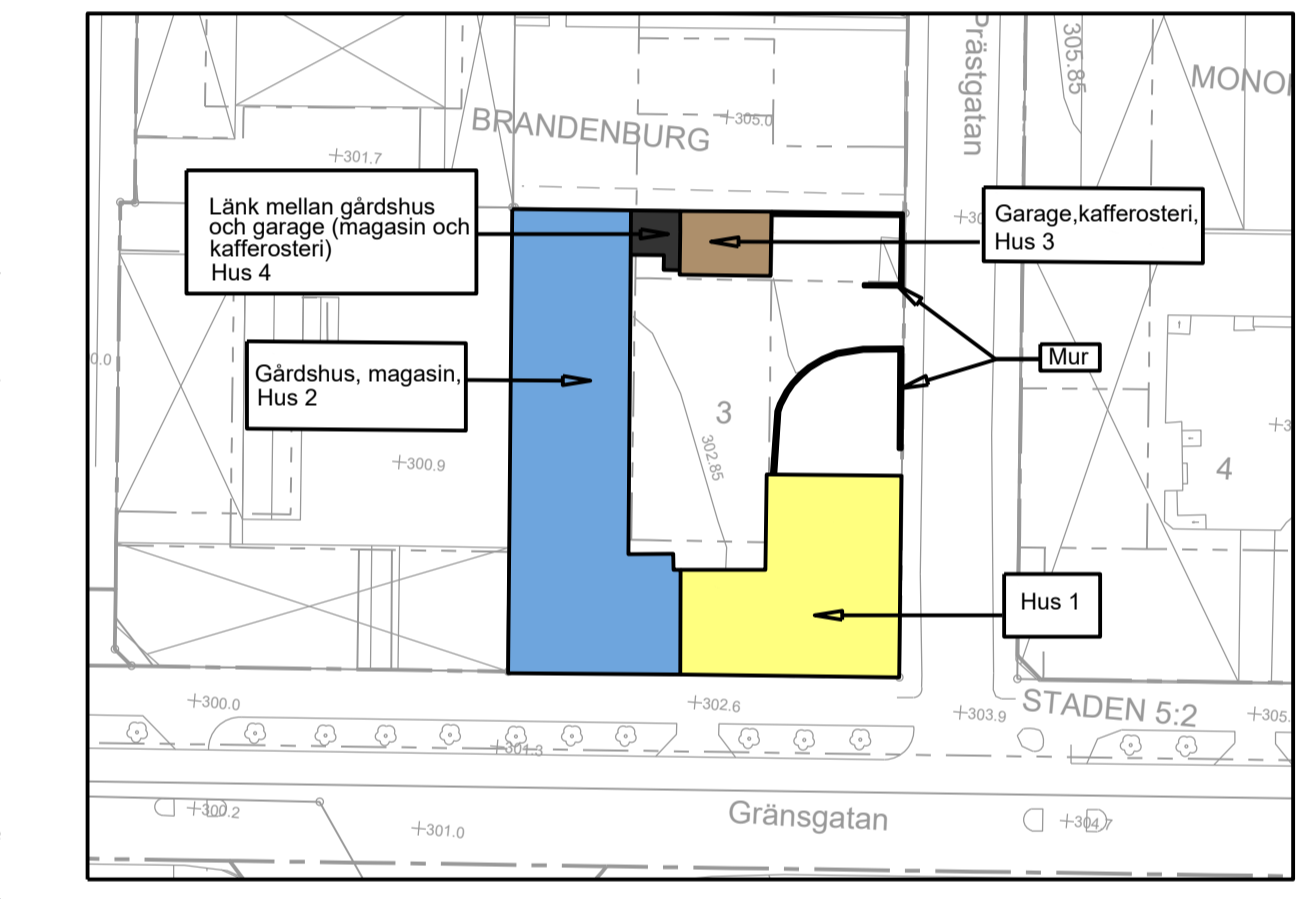
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e, Byggnadens andra och tredje plan får inte innehålla centrum.
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- ◊+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- ◊0.0 Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p, Minst hälften av bostadsrummen ska placeras mot ljuddämpad sida.



Hus 1



Hus 2



Hus 3



Mur



Hus 4

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2020-09-23 §203 inlyggar:
Lili Holmberg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Utförande

- b, Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v, Enkelsida lägenheter mot Grängsgatan ska vara mindre än 35 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

- n, Marken får inte användas för parkering
- n, Trädet får inte fällas. Vid olycksrisk eller trädskudom får trädet fällas efter beviljat marklov. 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden

- q, Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: Takform, putsfasader, färgsättning, frontespis med voluter i jugendstil, äldre fönster och dörrar. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det möjligt att återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (hus 2).
- q, Underhållet ska anpassas till byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Byggnaden ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras (hus 1, 2 och 3).
- q, Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: Tegelfasaden, det rundade hörnet med fönster, fönster och fönsterfoder och dess originalfärgsättning med blå foder och ljusblå bågar, balkongplattor och trapphus samt gårdens rundade mur och portiken till gården. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det möjligt att återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott såsom dörrar och balkongfronter. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (hus 1).
- q, Muren får inte förvanskas och nya öppningar får inte tas upp eller breddas.
- q, Underhållet ska anpassas till murens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Muren ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras.
- q, Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: Tak och enkla fasader samt färgsättning. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det möjligt att återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (hus 3).
- q, Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: Samstämmighet med de övriga byggnaderna på gården. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Ändring och underhåll av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens miljömässiga värde (hus 4).
- q, Hissen får inte tas bort eller förvanskas. Den ska hållas i värdat skick och underhållas så att dess kulturhistoriska värden bevaras, detta gäller även originaldetaljer. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r, Byggnad får inte rivas (hus 1, 2, 3 och 4)
- r, Muren får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd.

| | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| ANTAGANDEHANDLING | | Dnr 269/2019 | Dnr ByggR P2019-40 |
| Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande | | | |
| Detaljplan för Brandenburg 3 Bostäder i gårdshus | | | |
| Östersunds kommun | | | |
| Upprättad den 3 juni 2020 | | | |
| Maria Boberg Stadsarkitekt | Karina Vessberg Planarkitekt | Beslutsdatum 2020-09-23 | Instans MSN |
| | | Laga kraft 2020-10-20 | |
| | | Aktbeteckning 2380K-P2020/12 | |
| | | Plannummer 601 | |