

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- dike, Dagvattendike med en bredd av 10 meter och ett djup av 1 meter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Fasader mot allmän plats längre än 50 meter ska ges ett varierat uttryck gällande fasadmateriell och/eller färgsättning.
- Högsta byggnadshöjd i meter

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 15 cm

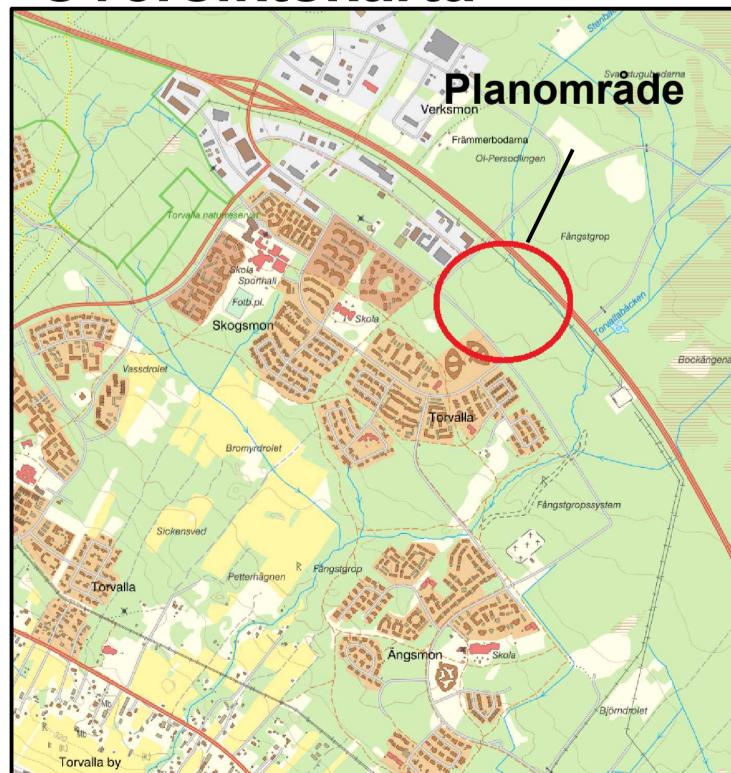
Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän förekommande organiska jordar grävts ur och ersatts med friktionsjord

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktinamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Utlus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensambetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

## Översiktskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2022-03-30 § 67 intygar:

Caroline Frankow Versväg  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter

Skala: 1:1250

(A1)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

## ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör: Plankarta	Granskningsutlåtande Grundkarta	Dnr 153/2020	Dnr ByggR P2020-27
-----------------------------------	------------------------------------	-----------------	-----------------------

Planbeskrivning

## Detaljplan för Torvalle 4:18 m. fl. Industri i Broslarvägens förlängning

Östersunds kommun

Upprättad den 16 mars 2022

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Simon Höglund  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2022-03-30	MSN
Laga kraft 2022-04-26	
Aktbeteckning 2380K-P2022/6	
Plannummer	<b>B178</b>