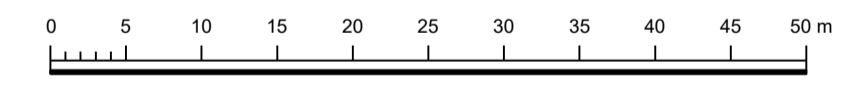
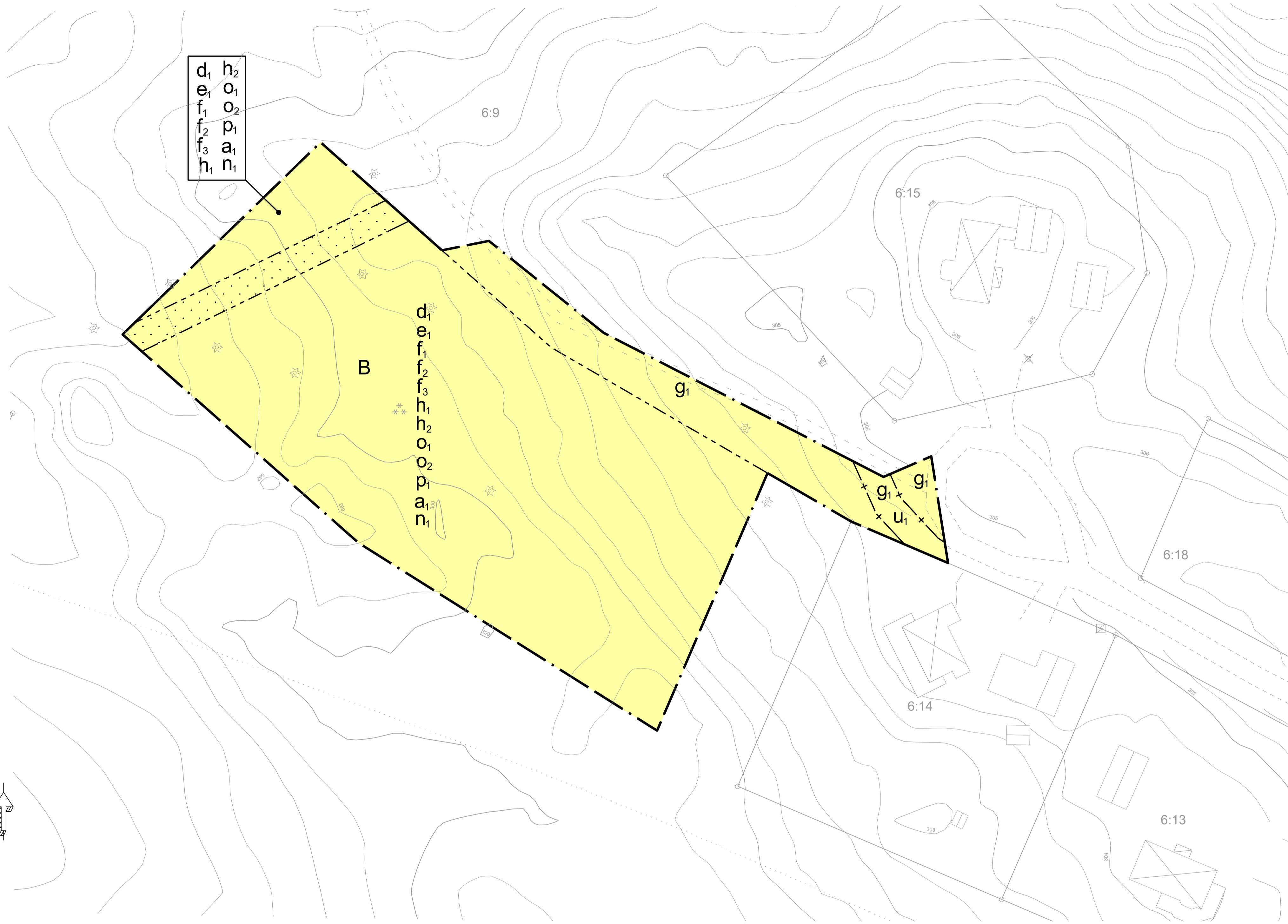


PLANKARTA

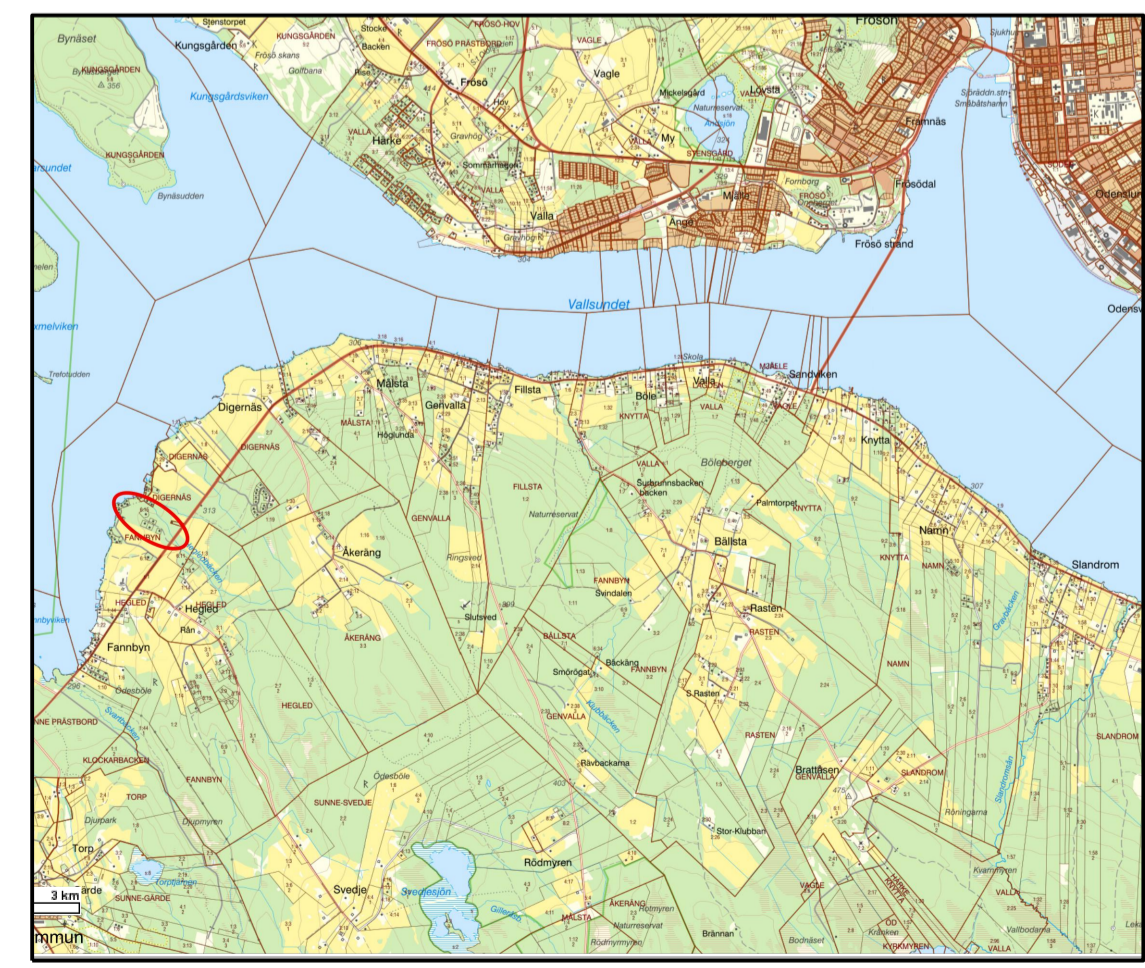


Skala: 1:500 (A1)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Betydnings-, Eit stolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Höjdhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens utnyttjande: Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d: Minsta fastighetsstorlek är 2400 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 9 meter
- h₂: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁: Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p₁: Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o₁: Minsta takvinkel är 20 grader
- o₂: Största takvinkel är 35 grader

Utformning

- f₁: Endast friliggande en- och tvåbostadshus.
- f₂: Fasader ska målas i dova, ej ljusa kulörer.
- f₃: Fasad ska vara av trä.

Utnyttjandegrad

- e₁: Största bruttoarea är 400 m² per fastighet

Villkor för startbesked

- a₁: Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän dricksvattenledning har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vunnit laga kraft.

Arbetet med detaljplanen påbörjades 2022-08-31 och handläggs enligt boverkets allmänna råd (BFS 2020:6)

SAMRÅDSHANDLING		Dnr 171/2022	Dnr ByggR P2022-31
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Undersökning		Fastighetsförteckning Grundkarta	
Detaljplan för del av Fannbyn 6:9 Bostäder			
Östersunds kommun			
Upprättad den 19 april 2023			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Joel Semb Planarkitekt	Beslutsdatum Antagande Laga kraft	Instans MSN
		Aktbeteckning 2380K-P Plannummer	XXXX