

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- OPE 9:1
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Skärmak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Väg, Kantsten
 - Järnvägsspår
 - Häck
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Slätt
 - Strandlinje
 - Vattendrag
 - Dike
 - Agostagsgräns
 - Lövskog, Barrskog
 - Lövträd, Barrträd
 - Åker, Ångsmark, Kärr, Mosse
 - Betygningsstolpe, Elstolpe
 - Rutnätspunkt
 - Höjckurvor

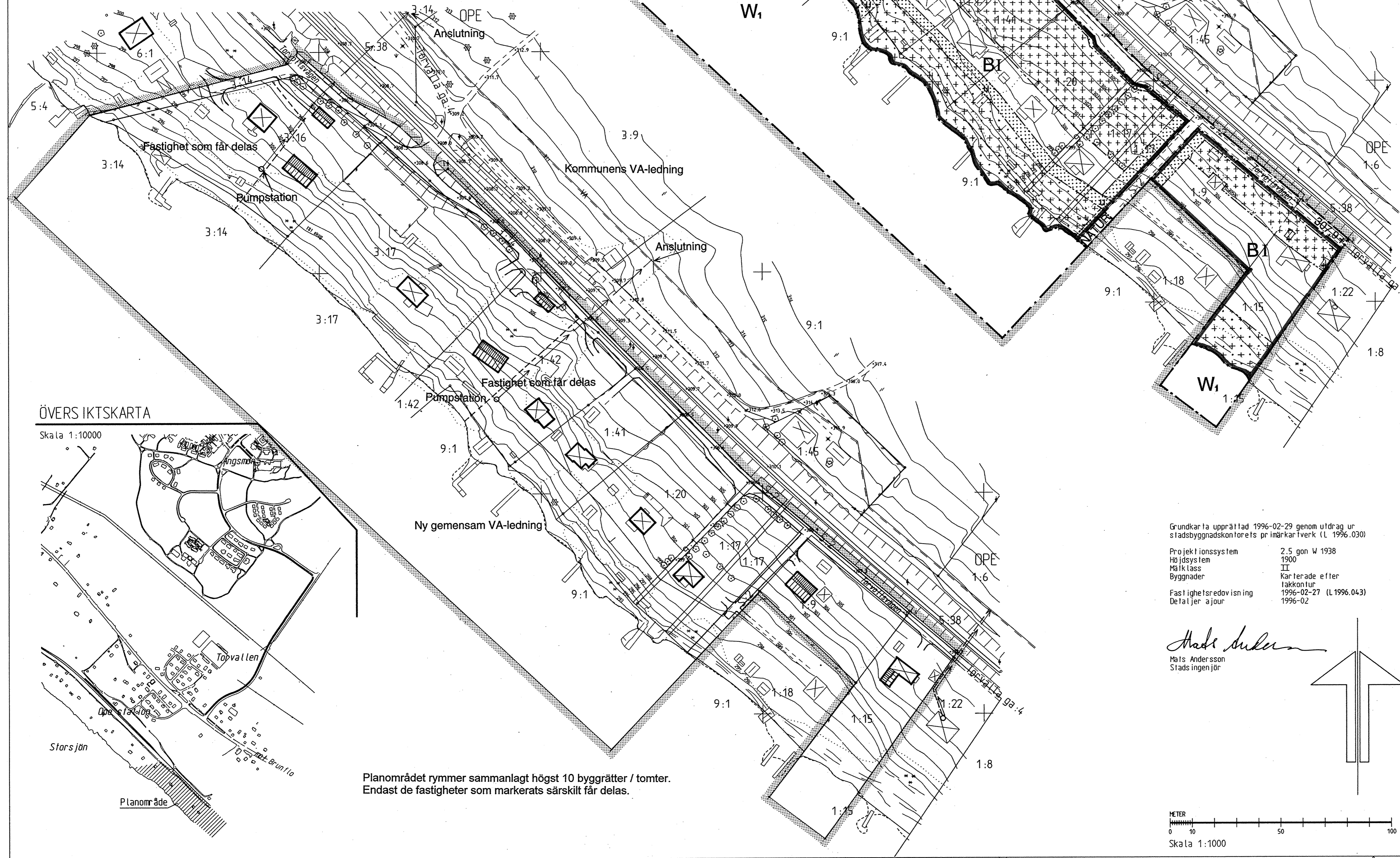
DETALJPLANEN
 Antagen av BN25. Juni. 1996.....
 Laga kraft.....17. Juli. 1996.....
 Aktbeteckning.....2280K...P.96/10.....

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 25/6 1996, § 314 betyggar:
Lars Göran Lindgren
 Lars Göran Lindgren
 Byggnadsnämndens sekreterare

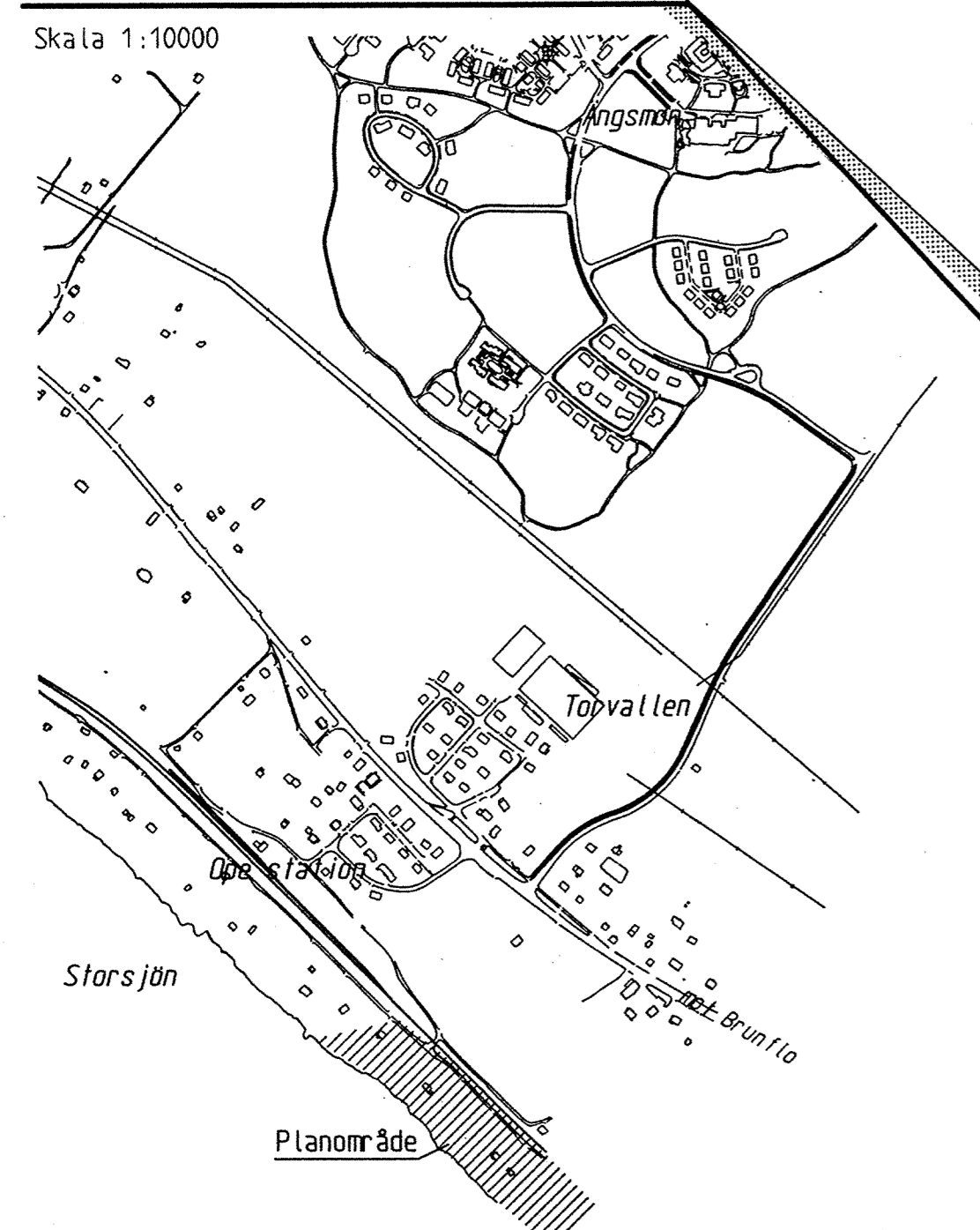
PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING
 Planhandlingarna består av:
 - Plankarta med planbestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utåtande

ILLUSTRATION



ÖVERSIKTSKARTA



Planområdet rymmer sammanlagt högst 10 byggrätter / tomter.
 Endast de fastigheter som markerats särskilt får delas.

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns ligger i skrafferingens innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
 NATUR Naturområde
 LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark
 B Bostäder

Vattenområden
 W₁ Öppet vattenområde där bryggor för fastigheterna inom planområdet samt bottenförlagda gemensamma ledningar får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD
 Kvartersmarken får indelas i högst det antal tomter / fastigheter som redovisas på illustrationen
 Maximalt får en (1) huvudbyggnad med en (1) lägenhet uppföras per tomt. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 m²
 På varje tomt får uthus och garage uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på högst 40 m². Därutöver får dock båthus och strandbastu uppföras för fastighetens behov om sådan byggnad inte överskrider 30 m² byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med båthus och strandbastu
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING
 Garage skall placeras så att en minst 6 meter lång uppställningsplats för bil erhålls framför garageporten
 I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är för huvudbyggnad 4,8 meter och för uthus, båthus och strandbastu 3,8 meter

Utöver angivet våningsantal får antingen vind eller slutningsvåning inredas / anordnas

UTSEENDE
 Fasader skall huvudsakligen utgöras av trä. Tak skall ges en lutning som är minst 15 grader

BYGGNADSTEKNIK
 Ny infiltrationsanläggning får inte utföras inom planområdet

STÖRNINGSKYDD
 Nya bostadshus samt befintlig bebyggelse vid om-, till- och påbyggnader utföres så att erforderligt skydd mot järnvägsbuller och -vibrationer erhålles. 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå inomhus får ej överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är tio år från det att planen vunnit laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Bygglov för ny boarea förutsätter att avloppsanläggning enligt redovisning i planbeskrivningen ordnas för respektive tomt

☐ Område där strandskyddet upphävs

Grundkarta upprättad 1996-02-29 genom utdrag ur sladsbyggnadskontorets primärkartverk (L 1996.030)
 Projektionssystem 2.5 gon W 1938
 Höjdsystem 1900
 Måtklass II
 Byggnader Karterade efter takkontur
 Fastighetsredovisning 1996-02-27 (L 1996.043)
 Detaljer a jour 1996-02

Mads Andersson
 Mads Andersson
 Stadsingenjör

DETALJPLAN FÖR DEL AV STRANDOMRÅDET I OPE

OPE 1:15, 1:42, 3:16 M FL
 ÖSTERSUNDS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Östersund den 15 april 1996

Lars Tideman *Siv Reuterswärd*
 Lars Tideman Siv Reuterswärd
 Arkitekt Planchef

