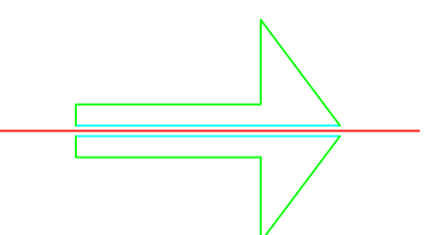


GRUNDKARTEBE TECKNINGAR

- Traktgräns
- Användningsgräns
- Fast liggergräns
- Trakt namn
- Fast liggerdelteckning
- Byggnader
- Skärvalk
- Tranströmavbyggnad
- Väg, Kantsten
- Hägnad
- Staket
- Stånar
- Kostbjörns
- Lövträd, Barträd
- Balkonfönstörpe - Eutrope
- Bundtrappstäl
- Hyllstör
- Ytterdörr
- Jerdall

Grundkartan upprättad 2006-02-14, genom utdrag ur Miljö- och Stadsbyggnadskontorets grunderverk 2000 5286

Projekt Inomstyren 2:5 gnr N 1938
 Högstyren 1900
 Byggnader Karleby (olagarna) Likt
 Fast liggerdelteckning 2000-02
 Detaljer äldre 2000-12



PLANBESKRIVNING

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Tand 2:103 Fastighets AB har ansökt om att en detaljplan upprättas som reglerar fastigheten Tand 2:103 kan användas för industri och hantverk studier för militärförord.

PLANDATA

Planområdet ligger beläget i nordvästra Tandsbyn utöver Förlämnarvägen och angränsar till Graphium Tandsbyns Tryckeri AB. Detaljplanen omfattar enbart den fastighet som är befordrad av ändringen. Planområdets totala areal är 1 ha. Fastigheten ägs av Tand 2:103 Fastighets AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan, B 94, fastställd den 11 oktober 1990, reglerar att fastigheten får användas för militärförord.

Planområdet omfattas av skydd av Lacksesjön med tillhöden och eventuella källstör i Östersunds kommun enligt regeringsbeslut den 2 mars 1978. Skyddet innebär förbud mot allt utsläppande från mark, byggnad eller anläggning av avloppsvatten, fast ämne eller gas, utöver vad som för närvarande äger rum. Förbud gäller också mot uppliggande av fast avfall så att nämnda verksamheten kan försvinnas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tand 2:103 är bebyggd med militära förordningsanläggningar. Den nya detaljplanen reglerar att byggnaderna ställts kommer att kunna användas för kontor, småindustri och hantverk. Verksamheten får inte vara stannad för ombyggnad. I byggnadskoderna för vissa verksamheter som är förenliga med hänsyn till nästan till omgivande bostadsbebyggelse. I detaljplanen kommer läskarna i första hand att användas för lager av Graphium Tandsbyns Tryckeri AB och mekaniska tillverkning av FAXIT Maskin & Verktyg AB.

Fastigheten är bebyggd till 25 procent. Ingen förändring föreslås i förhållande till gällande detaljplan som reglerar att 30 procent av fastigheten får byggas. Högsa byggnadshöjd 6 meter kvarstår. Ägarening kommer som idag att ske från Förlämnarvägen. Befintliga utöver bibehålls. Utifrånströmd gäller mellan befintliga utöver. Fastighetsägaren har dessutom önskemål om att kunna bygga en anslutningsväg mellan Graphium Tandsbyns Tryckeri AB, Tand 2:146, och Tand 2:103 för att inte behöva köra ut på Förlämnarvägen för att köra mellan fastigheterna.

Fastigheten skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppslösningsnätet. Tandsbyns avloppsvätsverk har marginal för att ta emot nya abonnenter inom utrymme som är anpassat till gällande skydd för Lacksesjön. Ledningsnätet för allmänna tekniska bibehålls utöver Förlämnarvägen.

Med anledning av den verksamhet som tillfås i lokalena föreslås ingen förändring av byggnadshöjden.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enbart planförord. Detaljplanen samrådskontrolleras till och med mitten av januari 2001. Detaljplanen beslutas kända anses av Miljö- och byggnadsnämnden den 24 januari. Detaljplanen vinner därefter laga kraft 1 februari 2001.

Genomförandebuden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Detaljplanen bekräftar av Tand 2:103 Fastighets AB genom planavtal med Östersunds kommun.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

- Småindustri och hantverk som inte är storrörelse
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e 30 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna undervårdsska tekniker.

MARKENS ANORDNANDE

Uifrånströmd

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

- Planhörningarna består av:
 - Plankarta med planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningar
 - Särskilt uttåtande

Detaljplan för
TAND 2:103
 (fd militärförord i Tandsbyn)

Östersunds kommun
 Östersund den 24 december 2000

Siv Reuterswärd
 Stadsarkitekt

Carina Andersson
 Planingenjör