

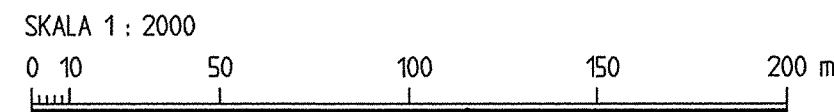
GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- Traktgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- BRUNFLO-VIKEN
- 166
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Järnvägsspår
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Ruinålspunkt
- Elledning
- Telekabel

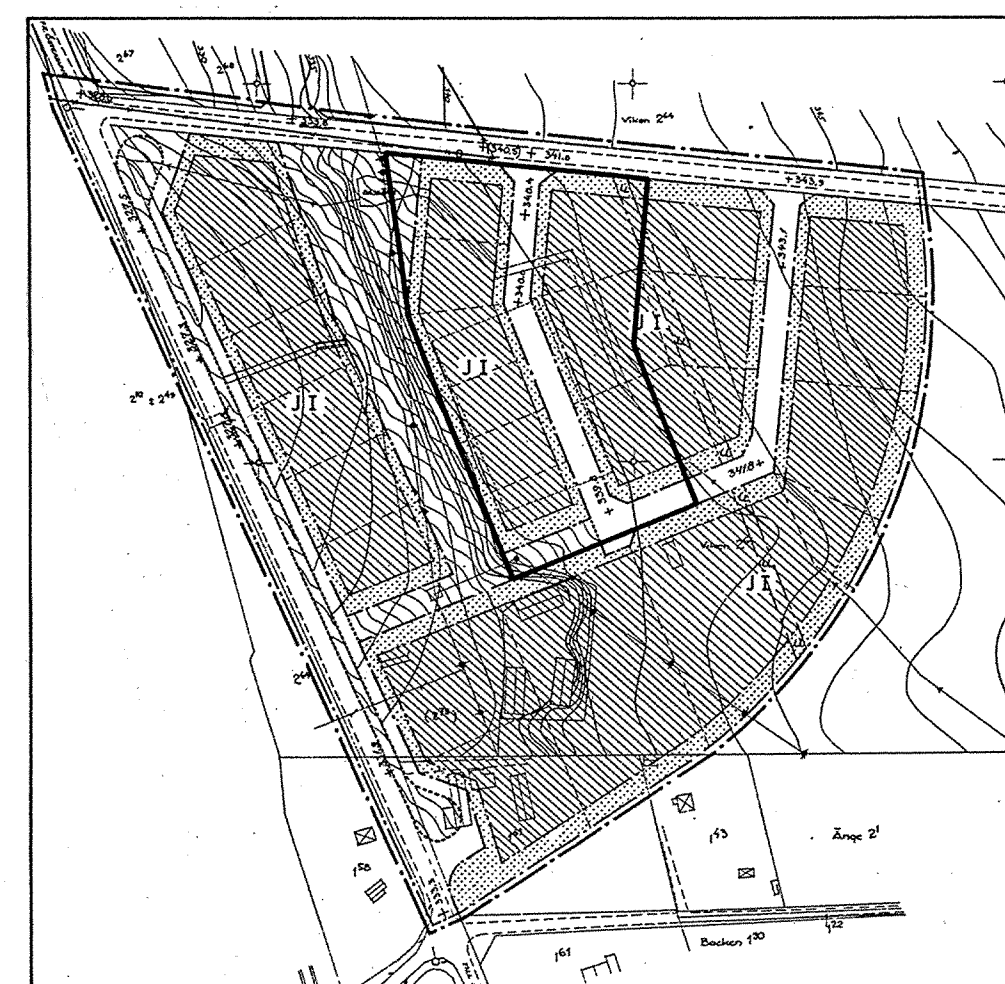
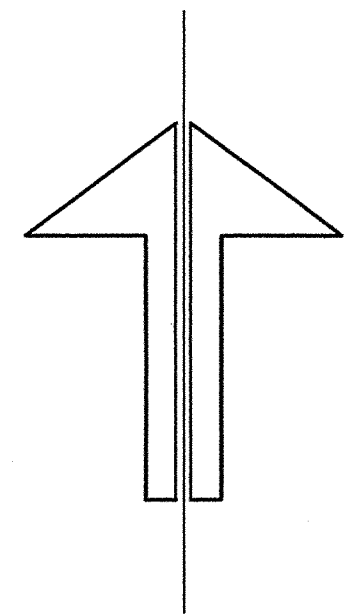
Grundkarta upprättad 1995-08-30 genom utdrag ur stadsingenjörskonstors planarkiv (L 1995.133)

Projektionssystem 2.5 gon W 1938
 Höjdsystem 1900
 Måtklass II
 Byggnader Kar terade efter fasadlinjer
 Fastighetsredovisning 1995-08-30 (L 1995.134)
 Detaljer ajour 1995-08

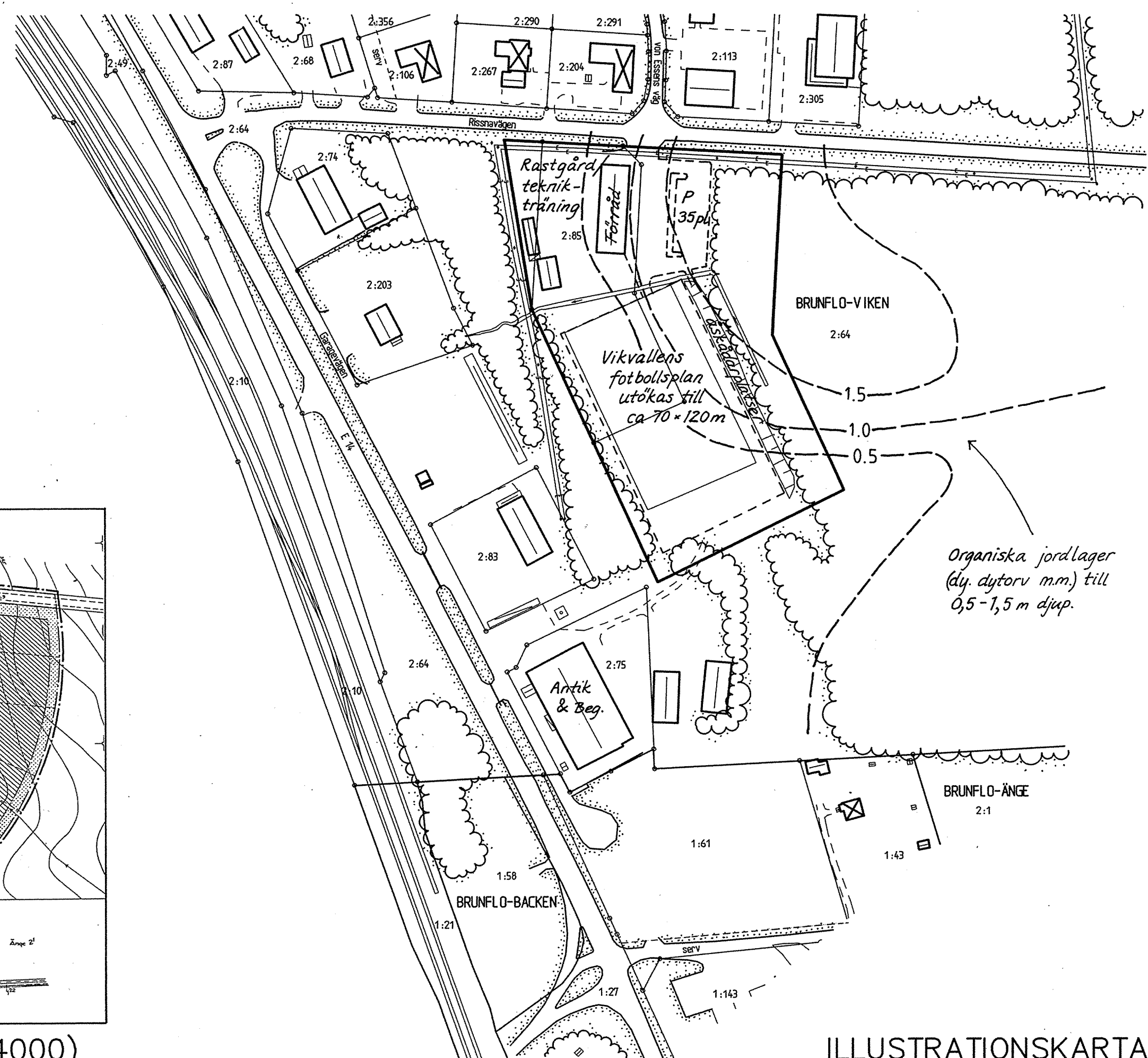
Mats Andersson
 Mats Andersson
 Stadsingenjör



DETALJPLANEKARTA



GÄLLANDE PLAN (Skala 1:4000)



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESKRIVNING

Planområdet ligger söder om Rissnavägen i södra delen av Brunflo samhälle och omfattar ca 13560 kvm. All mark inom planområdet ägs av Östersunds kommun.

Gällande detaljplan, som är fastställd den 11 januari 1967, föreskriver industriändamål för det aktuella planområdet. En mindre del, drygt 4 300 kvm, utgöres av gatumark (ej utbyggd) och parkmark.

I översiktsplanen för Brunflo samhälle från 1986 noteras osäkerhet beträffande den framtida förbifartens sträckning i södra delen av samhället. I övrigt hänvisar översiktsplanen till gällande detaljplan för området kring Vikvallen.

Kultur- och fritidsnämnden har på begäran av Brunflo Fotbollsklubb hemställt om att ny detaljplan upprättas för Vikvallen så att bollplaner kan förbättras/utvidgas och nyttjas för seriespel. Därmed skulle förutsättningar skapas för mer långsiktiga nyttjanderättsavtal för Vikvallen.

Planområdet slutar svagt mot väster och består till större delen av öppen mark. Östra delen är skogbeväxt. I väster begränsas planområdet av en brant skogbevuxen slätt, som i gällande plan utgör parkmark.

Grundförhållandena är mindre lämpliga för bebyggelse i planområdets nordöstra del. Marken består där av organiskt material (dy, dytorv mm) till 0,5-1,5 m djup, se markeringar på illustrationskissen.

Vikvallen fotbollsplan tillkom i början av 40-talet. Den har på senare år tjänstgjort som träningsplan och som spelplan för juniorfotbollen. Med en mindre utökning enligt förslaget blir planen mer användbar och kan nyttjas även för reguljärt seriespel.

Mellan Vikvallen och Rissnavägen finns en förrädsbyggnad och en stallanläggning med rastgårdar mm för ridhästar. Förrädsbyggnaden, som ägs av kommunen, inrymmer 12 "fack" som hyrs ut till olika företagare på orten med hyresavtal fram till hösten 1997. Bl a finns där en motorklubb med namnskytten "Dirty Deeds" på dörren. Öster om förrädet har uppstått ett skrotbilupplag med ett 10-tal bilvrak. Bilvraken bör fraktas bort.

Ridhastanläggningen är privatägd men ligger på kommunens mark med arrendeavtal som löper ut hösten 1997. För stallbyggnaden gäller tidsbegränsat bygglov för samma tid som arrendeavtalet.

I den nya detaljplanen avsätts Vikvallen och området fram till Rissnavägen för fotbollsplan och fritidsanläggningar. Det innebär att den befintliga fotbollsplanen, som brukats för fotbollspel i mer än 50 år, kan användas fortsättningsvis med stöd av detaljplan. Även ridningen och motorklubbens verksamhet bör tills vidare kunna finnas kvar inom området. Detta gäller dock inte skrotbilupplaget. På dess plats föreslås istället parkeringsplatser för de evenemang som kan förväntas inom området, se illustrationskartan.

Den nya detaljplanen förutsätter ej någon förändring eller utbyggnad av gator och ledningar.

Gällande detaljplan (för industriändamål) bibehålls i övrigt väster, söder och öster om det aktuella planområdet. Ny plan med ändrad markanvändning kan dock på sikt bli aktuell öster och söder om när den framtida förbifartens sträckning blir fastlagd. De dåliga grundförhållandena nordost och öster om Vikvallen är ytterligare skäl för omprövning av markanvändningen i denna del.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet handläggs som enkelt planförfarande. En mindre del allmän platsmark (gatu- och parkmark) ingår i den nya detaljplanen som kvartersmark. Denna förändring bedöms dock vara av marginell betydelse från allmän synpunkt.

Detaljplanen kan förväntas bli antagen och vinna laga kraft under hösten 1995.

Genomförandetiden för den nya detaljplanen skall vara fem år räknat från laga kraft datum.

Kultur- och fritidsnämnden har beställt den nya detaljplanen för Vikvallen. Utbyggnaden av fotbollsplanen och tillhörande anläggningar förutsätts ske genom Brunflo Fotbollsklubbs försorg. Motsvarande gäller för övriga verksamheter inom området.

Kommunstyrelsen ansvarar genom fastighetskontoret för erforderliga hyres- och arrendeavtal inom området.

Erforderliga fastighetsregleringar bedöms kunna genomföras utan fastighetsplan.

Plangenomförandet bedöms ej medföra några kostnader för kommunen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETEKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Fotbollsplan, fritidsanläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vunnit laga kraft

DETALJPLANEN

Antagen av BN 1995-09-19
 Laga kraft 1995-10-11
 Aktbeteckning 238.0K-P95/23

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 19/9 1995, § 337 betygar:

Lars Göran Lindgren
 Lars Göran Lindgren
 Byggnadsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

~~SAMRÅDSHANDLING (Enkelt planförfarande)~~
~~UNDERRÄTTELSE OM FÖRSLAG TILL DETALJPLAN~~

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med detaljplan och planbestämmelser, illustration, plan- och genomförandebeskrivningar och utdrag ur tidigare gällande detaljplan.
- Särskilt uttåtande

Detaljplan för
VIKVALLEN, BRUNFLO
 Brunflo-Viken 2: 64 och 2: 85,
 Östersunds kommun
 (Fotbollsplan mm)

Östersund den 24 augusti 1995

Siv Reuterswärd
 Siv Reuterswärd
 Planchef

Jonas Björs
 Jonas Björs
 Planingenjör