

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 15/1 1971, 841 betyggar
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 23/3 1971, 8184 betyggar
på nämndens vägnar

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enskilt 1993 g. tredje stycket byggnadslagen kap. 5 § 10 mot beslutet, har detta vunnit laga kraft. Betyggar Östersund 22/10 1971
N. O. Rimmö

Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av

LUGNVIK i ÖSTERSUND

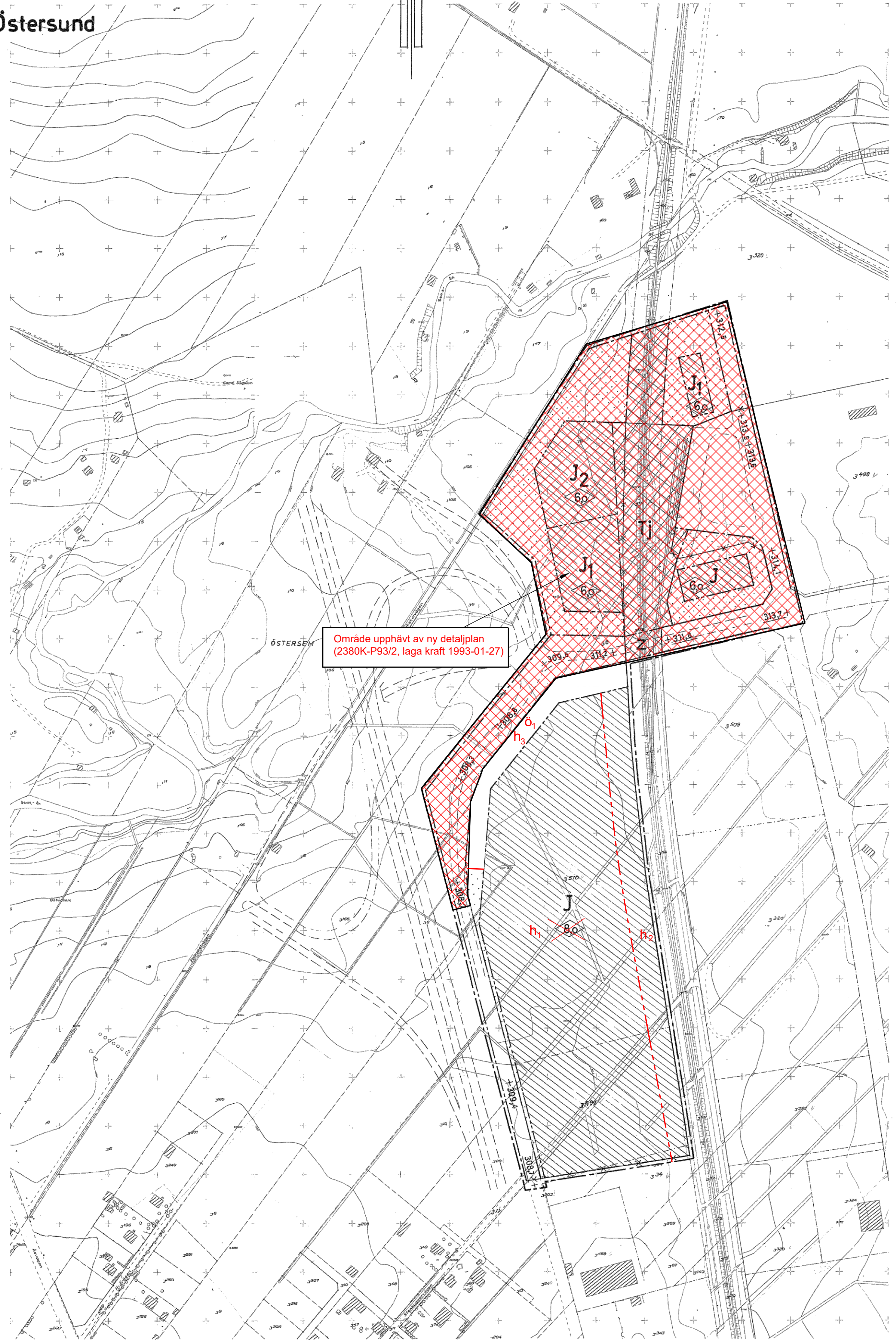
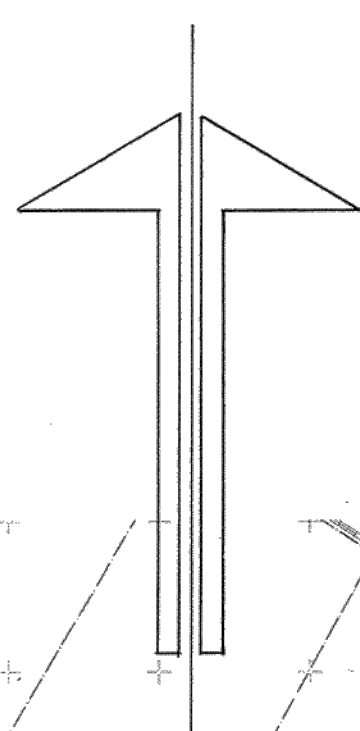
(Industriområdet)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund i januari 1971.

STADSPLANEKARTA

Östersund den 12 januari 1971.

P. O. Jansson
Stadsarkitekt.



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN:

- Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns.
- Kvarteregräns ej sammanfallande med fastighetsgräns.
- Fastighetsgräns.
- Väg.
- Ägarens begränsningslinje.
- Vattendrag.
- Dike.
- Slänt.
- Stödmur.
- Järnvägsspår.
- Nivåkurva.
- Staket.
- Byggnad.
- Punkt i rutnät.
- Polygenpunkt.
- Träd, buske.
- 000 Jordregisternummer.

STADSPLANEFÖRSLAGET:

- Linje belägen tre (3) meter utanför det område som förslaget avser.
- Gällande områdesgräns.
- Gällande områdesgräns, avsedd att utgå.
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns.
- Bestämelsegräns.
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas (illustration).

Allmän plats:

- Gata.

Byggnadskvarter:

- J Område för industriändamål.
- J1 Område för industriändamål, begränsat grundläggningsdjup.
- J2 Område för industriändamål, där avloppsmöjlighet saknas.

Specialområden:

- TJ Område för järnvägsändamål.
- Z Järnvägsområde tillgängligt för allmän gatutrustning.

Övriga beteckningar:

- +000,0 Mark som icke får bebyggas.
- +000,0 Gällande gatuhöjd.
- 0,0 Byggnads höjd.

KOMPLETTERING AV PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ny egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- o Marken får endast förses med skärmtak för cykelparkering.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 13,5 meter.
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 8 meter.
- h₃ Högsta totalhöjd är 2,5 meter.

Genomförandetiden för de ändrade bestämmelserna är 5 år fr.o.m. laga kraft

Grundkarta upprättad i augusti 1970 genom stadsingenjörskontoret. Fastighetsredovisningen kompletterad till den 12.1. 1971.

P. O. Jansson
Stadsingenjör.

192

GRANSKNINGSHANDLING		Dnr 387/2023	Dnr Byggr P2023-28
Till handlingen hör:	Samrådsredogörelse		
Planarkarta	Fastighetsförteckning		
Planbeskrivning (ändring)	Grundkarta		
Planbeskrivning (192)			
Undersökning			

Ändring av detaljplan för Upplaget 1 m.fl. Utökad byggrätt för industri

Östersunds kommun

Upprättad den 12 mars 2024

Maria Boberg Stadsarkitekt	Jenny Novén Norum Karttekniker	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	MSN
		Laga kraft	
		Aktbeteckning	
		2380K-P	
		Plannummer	XXX

Skala 1:2000 (A1)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000