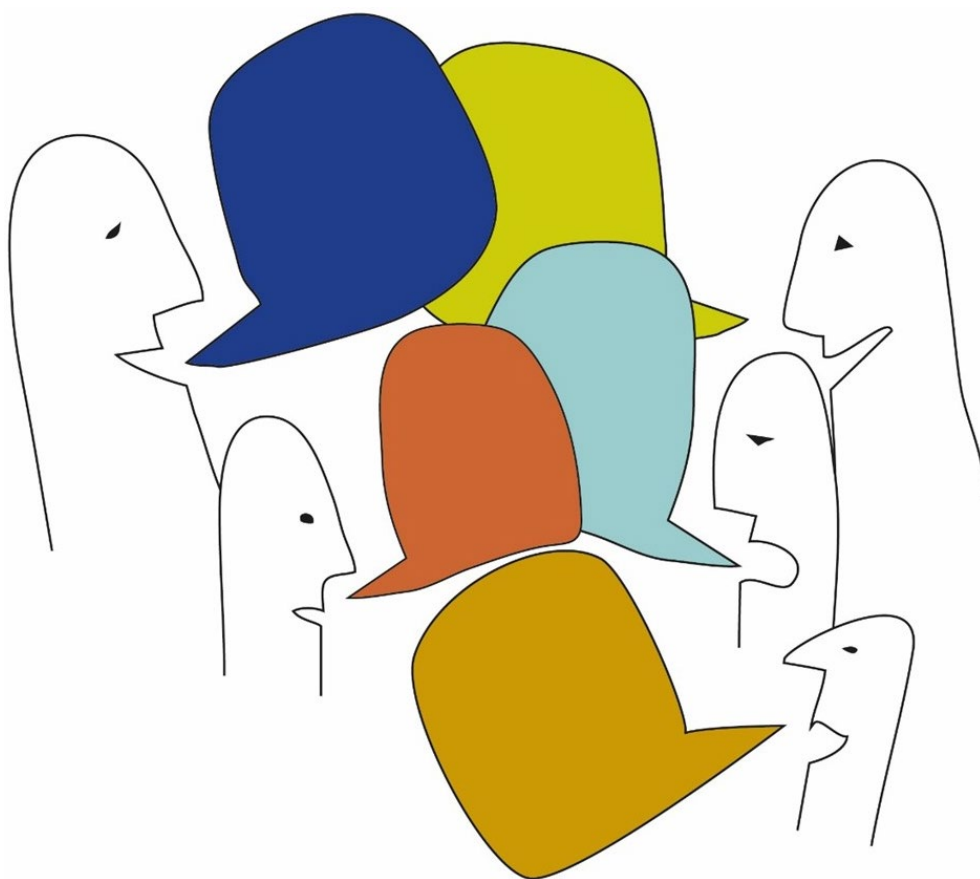


Granskningsutlåtande

Detaljplan för Guckuskon 2 mfl,
Skola och förskola i Lövsta



Granskning pågick under perioden 11 mars till 5 april 2024

Dokumenttitel:	Granskningsutlåtande, Detaljplan för Guckuskon 2 mfl, Skola och förskola i Lövsta
Diarienummer ByggR:	2022-39
Diarienummer MSN:	222-2022
Skapad:	2024-05-14
Senast reviderad:	2024-05-14
Antal sidor:	11

Innehåll

1. GRANSKNINGSUTLÅTANDE	4
2. RESULTAT AV GRANSKNINGEN	4
2.1. Lista över de som har lämnat synpunkter.....	4
2.2. Ändringar i planförslaget efter granskningen	5
2.3. Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda	5
3. SÅ HAR GRANSKNINGEN GÅTT TILL	6
4. SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN.....	6
4.1. Statliga och regionala myndigheter och organisationer	6
4.2. Kommunala förvaltningar och bolag.....	8
4.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner	10
5. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	10
6. BILAGA GRANSKNINGSYTTRANDEN	11

1. GRANSKNINGSUTLÅTANDE

I granskningsutlåtandet redovisar kommunen de synpunkter som har kommit in under granskningen av detaljplanen och kommunens ställningstaganden till dessa. Synpunkterna är sammanfattade för att göra redogörelsen tydlig. Alla yttranden från granskningen finns i sin helhet längst bak i granskningsutlåtandet. Kommunen redovisar också en sammanställning av de synpunkter som har kommit in under hela detaljplaneprocessen och som inte har blivit tillgodosedda.

Ställningstagandena utgår i huvudsak från detaljplanens syfte som är möjliggöra en ny skola och en ny idrottshall vid Lövsta IP, samt att befintlig förskoleverksamhet kan fortgå.

2. RESULTAT AV GRANSKNINGEN

9 skriftliga yttranden har kommit in till miljö- och samhällsnämnden.

2.1. Lista över de som har lämnat synpunkter

2.1.1. Statliga och regionala myndigheter och organisationer

Namn	Datum	Synpunkt
Länsstyrelsen	2024-04-03	Inga synpunkter
Trafikverket	2024-04-03	Inga synpunkter
Räddningstjänsten	2024-03-15	Brandposter
Polismyndigheten	2024-03-11	Parkering

2.1.2. Kommunala förvaltningar och bolag

Namn	Datum	Synpunkt
Lantmäterimyndigheten, Östersunds kommun	2024-03-26	Tabell med marköverföringar, formulering kring rättigheter
Teknisk förvaltning, Avfall VA, Östersunds kommun	2024-04-05	Formulering kring dagvatten och släckvatten
Teknisk förvaltning, Mark och anläggning, Östersunds kommun	2024-03-28	Kostnader för dagvattenanläggningar

2.1.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner

Namn	Datum	Synpunkt
Jamtli	2024-03-14	Ingen erinran
Postnord	2024-03-11	Postutdelning

2.2. Ändringar i planförslaget efter granskningen

Med anledning av de synpunkter som har kommit in under granskningen har kommunen valt att göra följande ändringar i planförslaget:

- Planbeskrivningen har justerats avseende brandposter
- Planbeskrivningen har justerats avseende marköverföringar och rättigheter
- Planbeskrivningen har justerats avseende ansvar för dagvattenanläggningar och om släckvattenhantering
- Planbeskrivningen har justerats avseende kostnader för dagvattenanläggningar i områdets sydvästra del

Övriga ändringar efter granskningen:

- Mindre justeringar i planbeskrivningens genomförandedel
- Mindre justeringar i planbeskrivningens trafikdelar angående gång- och cykelväg längs Lövstavägen (i avsnitten *Beskrivning av detaljplanen, Allmän plats, Gång- och cykelvägar* och *Konsekvenser, Trafik, Gång- och cykeltrafik*)

2.3. Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda

2.3.1. Inkomna under granskning

De synpunkter som inkommit under granskningen har blivit tillgodosedda.

2.3.2. Inkomna under samrådet

Följande synpunkter under samrådet har inte blivit tillgodosedda:

- Synpunkter kring parkering
 - Ändra parkeringslösning så att mindre ingrepp behöver göras i idrottsytor
 - Tillför ytterligare 12-15 parkeringsplatser för hämtning/lämning.
 - Ändra trafik- och parkeringslösningar enligt inskickade skisser (större storlek på och andra placeringar av parkeringsplatser, dragning av gång- och cykelbanor, parkeringsplats för buss).
 - Gör betydligt större parkeringsytor inom planområdet
- Ta med placering av återvinningsstation i det fortsatta detaljplanarbetet (frågan har vidarebefordrats till Teknisk förvaltning, Avfall VA).
- Utvidga detaljplanen så att också idrottsplatsen ingår
- Bygg om korsningen Vallaleden/Lövstavägen till en cirkulationsplats (synpunkten har vidarebefordrats till Teknisk förvaltning, avdelning Trafik)
- Se över (och ta bort) möjlighet till avlämningsplats på Mällbyvägen
- Gör farthinder samt ta bort huvudledsmarkering och möjlighet till parkering på Fröjavägen (synpunkten har vidarebefordrats till Teknisk förvaltning, avdelning Trafik)

3. SÅ HAR GRANSKNINGEN GÅTT TILL

Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter under tiden 11 mars till den 5 april. Information om granskningen skickades via brev eller e-post till berörda sakägare, myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar och hyresgäster samt andra boende/verksamma. Detaljplaneförslaget har också funnits på kommunens hemsida samt på Östersunds bibliotek.

Granskningshandlingarna bestod av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning med bedömda sakägare
- Samrådsredogörelse
- Dagvattenutredning, Sigma, 2024
- Ljusutredning, TRS consulting, 2020
- Naturvärdesinventering, Naturföretaget, 2021
- Trafikutredning, Sigma, 2024
- Geoteknisk utredning, Sweco 2023
- Markmiljöutredning, Tyréns, 2023
- Bullerutredning, Efterklang, ÅF infrastructure AB, 2020
- Flyghinderanalys, Swedavia airports, 2019
- Utredning PFAS i dagvatten, Tyréns, 2024

4. SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN

Synpunkterna i yttrandena handlade om brandposter, kostnader för dagvattenanläggningar, parkering, beskrivningar av marköverföringar och rättigheter, ansvar för dagvattenanläggningar samt släckvattenhantering. I texten nedanför följer en sammanfattning av synpunkterna och samhällsbyggnads ställningstaganden till dem. Fullständiga yttranden finns som en bilaga längst bak i granskningsutlåtandet.

4.1. Statliga och regionala myndigheter och organisationer

4.1.1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas. Kommunen har efter samrådsskedet tagit hänsyn till inkomna synpunkter på ett bra sätt.

4.1.2. Trafikverket

Trafikverket har tagit del av ärende, *Granskning gällande detaljplan för Guckuskon 2 med flera, skola och förskola i Lövsta, Östersunds kommun* och har inga ytterligare synpunkter.

4.1.3. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten delar kommunens uppfattning att det bör anordnas nya brandposter i anslutning till både de tänkta skolbyggnaderna, idrottshallen och den befintliga förskolan.

Räddningstjänsten anser att frågan om placering av nya brandposter inte bör lämnas till bygglovsskedet då det ofta medför problem med kostnads- och ansvarsfördelning. Placering av nya brandposter bör beslutas så snart som möjligt och placeringen bör göras så att det medger en flexibel placering av skolbyggnaderna och idrottshallen.

4.1.4. Samhällsbyggnads kommentar:

Det är möjligt att ordna en ny brandpost med kort avstånd till den föreslagna bebyggelsen eftersom det finns VA-ledningar med tillräckligt flöde i Fröjavägen i direkt anslutning till föreslagen placering av skolan. Samhällsbyggnad delar Räddningstjänstens uppfattning att brandvattenfrågan bör behandlas i ett tidigt skede, och har efter granskningen samrått om frågan med Räddningstjänsten, kommunens tekniska förvaltning Avfall/VA samt kommunens tekniska förvaltning, avdelning Projektenheten.

Utifrån diskussion mellan de berörda parterna föreslås en ny brandpost för skolan och idrottshallen ordnas i anslutning till planerad ny servisledning från Fröjavägen till skolbyggnaden och anläggs i samband med byggnation av skolan. Detta ger en bättre täckning för skolområdet, med avstånd på cirka 150 meter från ny brandpost till idrottshallens entré och cirka 125 meter från brandpost till skolans huvudentré. Skolan planeras också ha sekundära entréer på kortare avstånd.

Planbeskrivningen uppdateras angående detta under avsnitten *Räddningstjänst* och *Genomförande*. Ansvaret för att bekosta brandposter ligger på exploitören, i detta fall kommunens tekniska förvaltning sektor Fastighet. Behovet av brandposter, tänkt lösning och genomförande av den beskrivs i detaljplanen, och Samhällsbyggnad bedömer att planen ger förutsättningar för en god brandvattenförsörjning. Detaljplanen är dock inte tvingande i de här frågorna, utan slutlig lösning för brandvattenförsörjningen bestäms i samband med genomförandet.

Anordnande av ny brandpost för Guckuskon 1 regleras i exploateringsavtal och bekostas av fastighetsägaren. För att tillgodose förskolebyggnadens behov av släckvatten ordnas brandpost lämpligast i korsningen Lövstavägen/Fröjavägen.

Räddningstjänsten har efter granskningstiden (2024-04-10) beslutat om nya riktlinjer för brandvattenförsörjning där ett kortare avstånd än tidigare mellan

brandpost och byggnad rekommenderas. I tidigare riktlinjer angavs 200 meter, men i de gällande anges 125 meter. Räddningstjänsten bedömer dock att närheten mellan planerad bebyggelse och föreslagna brandposter är tillräcklig.

4.1.5. Polismyndigheten

Lokalpolisområde Östersund har inga synpunkter rörande de ändringar enligt punkten 2.2 som presenteras. Vad gäller de punkter enligt 2.3 som inte tillgodosetts gällande parkeringsmöjligheter och hämta-lämnplatser bör det vägas in den problematik som finns då familjer inte kan välja/blir tilldelas plats på förskola närmast hemmet vilket i många fall kräver transporter och då kommer att påverka trafiksituationen på platsen.

4.1.6. Samhällsbyggnads kommentar:

Detaljplanen innebär inte några förändringar gällande parkeringsmöjligheter och hämta/lämnplatser för omkringliggande förskolor.

Trafiksituationen som ett genomförande av detaljplanen skulle ge upphov till har analyserats genom en trafikutredning. Trafikutredningen baserar sig på tillgängliga trafikmätningar, där befintliga förskolors trafik ingår, och på ett antagande om vilken trafikstring som den tillkommande bebyggelsen ger upphov till.

Samhällsbyggnads bedömning utifrån trafikutredningen är att detaljplanens påverkan på omkringliggande vägnät är godtagbar förutsatt att åtgärder för säkra skolvägar i enlighet med planbeskrivningen genomförs.

4.2. Kommunala förvaltningar och bolag

4.2.1. Lantmäterimyndigheten, Östersunds kommun

Lantmäterimyndigheten pekar på felskrivningar i tabellen med föreslagna marköverföringar i planbeskrivningens genomförandedel.

Under rubriken rättigheter (s. 41 i planbeskrivningen) sägs att servitutet för väg till en sandficka ska tas bort eftersom det till följd av planen blir irrelevant. Ordet ”ska” föreslås här bytas ut mot bör, kan eller föreslås. Det eftersom skrivningarna här inte är juridiskt bindande, vilket det annars kan låta som.

För övrigt ser planhandlingarna från ett lantmätarperspektiv bra och välarbetade ut och lantmäterimyndigheten har i övrigt inget att erinra.

4.2.2. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad justerar i enlighet med synpunkterna.

4.2.3. Teknisk förvaltning, Avfall VA, Östersunds kommun

Drift, vatten och avlopp sida 44:

”Teknisk förvaltning, avdelning Avfall VA är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och avloppsledningar, dagvattenledningar. Avfall VA ansvarar även för driften av dagvattenanläggningar.”

För att förtydliga att Avfall VA ansvarar för allmänna dagvattenanläggningar föreslås stycket omformuleras till:

”Teknisk förvaltning, avdelning Avfall VA är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar samt allmänna dagvattenanläggningar.”

Hantering av släckvatten sida 66: Det behöver förtydligas att släckvatten inte ska nå den allmänna dagvattenanläggningen.

4.2.4. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad justerar i enlighet med synpunkterna.

4.2.5. Teknisk förvaltning, Mark och anläggning, Östersunds kommun

TF sektor GataPark lyfter en osäkerhet om utrymmet sydväst i detaljplaneområdet som ska hantera dagvatten och samtidigt ska rymma en gång- och cykelväg är tillräckligt tilltaget. När projektering av framtida åtgärder väl påbörjas så finns det en stor risk att den begränsade ytan kommer att kräva mer avancerade dagvattenlösningar än vad som kalkylerats med inom detaljplanearbetet. Därför ser vi en stor risk att åtgärdsval som senare implementeras inom planlagt område kommer att innebära större kostnader än vad som är känt i detta granskningskede.

4.2.6. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar synpunkten och vidarebefodrar den till Teknisk förvaltning, Fastighet, genom Projektenheten, som leder utförandet av kommande byggnationer i området. Den tekniska förvaltningen bör i samband med den fortsatta projekteringen och anläggandet följa kostnadsbilden noggrant och fortsatt vara medvetna om att den lösning för gång- och cykelväg och dagvattenhantering som valts är en relativt sett dyrare lösning.

Under planarbetet har olika lösningar för parkering, idrottsytor, gång- och cykelväg samt dagvattenhantering i planområdets sydvästra del övervägts, och med de begränsningar som finns på platsen bedöms den valda lösningen som den mest lämpliga.

Planbeskrivningens genomförandedel kompletteras med uppgift om att dagvattenanläggningar i planområdets sydvästra del riskerar att bli dyrare än vad som framgår av den framtagna kostnadsuppskattningen.

4.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner

4.3.1. Jamtli

Jamtli har givits tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende och har ur kulturhistoriskt hänseende inget att erinra.

4.3.2. Postnord

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

4.3.3. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar synpunkten och vidarebefodrar den till Teknisk förvaltning, projektenheten som ansvarar för kommande byggnationer i området.

5. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Joel Semb, Samhällsbyggnad, Plan och Bygg

Lina Byström, Kommunledningsförvaltningen, Mark och exploatering

Östersund den 14 maj 2024

Maria Boberg

Stadsarkitekt

Ivar Suneson

Planarkitekt

6. BILAGA GRANSKNINGSYTTRANDET



samhallsbyggnad@ostersund.se

Granskning av detaljplan för Guckuskon 2 mfl, Skola och förskola i Lövsta, Östersunds kommun

Kommunens ärendenummer: 00222-2022

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 8313-2023, daterat den 18 november 2023.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en ny skola och en ny idrottshall vid Lövsta IP, samt att befintlig förskoleverksamhet kan fortgå.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas. Kommunen har efter samrådsskedet tagit hänsyn till inkomna synpunkter på ett bra sätt.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Från: [REDACTED]

Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>

Skickad: den 3 april 2024 10:30

Ämne: Granskning gällande detaljplan för Guckuskon 2 med flera, skola och förskola i Lövsta, Östersunds kommun

TRV 2024/27142

Trafikverkets yttrande

Trafikverket har tagit del av ärende, *Granskning gällande detaljplan för Guckuskon 2 med flera, skola och förskola i Lövsta, Östersunds kommun* och har inga ytterligare synpunkter.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]
Samhallsplanerare
Norra regionen

[REDACTED]

Trafikverket
Box 810
781 28 Borlänge
Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se



Datum: 2024-03-15
Dnr: 2024-000530

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Yttrande

Räddningstjänsten har tagit del av er remiss angående detaljplan för ny skola och förskola i Lövsta (Guckuskon 2), ert Dnr: P2022-39 alternativt 00222–2022.

Räddningstjänsten delar kommunens uppfattning att det bör anordnas nya brandposter i anslutning till både de tänkta skolbyggnaderna, idrottshallen och den befintliga förskolan.

Räddningstjänsten anser att frågan om placering av nya brandposter inte bör lämnas till bygglovsskedet då det ofta medför problem med kostnads- och ansvarsfördelning. Placering av nya brandposter bör beslutas så snart som möjligt och placeringen bör göras så att det medger en flexibel placering av skolbyggnaderna och idrottshallen.

Med vänlig hälsning

[Redacted]



Polisen

YTTRANDE

1 (1)

Datum 2024-03-11

Infoklass Ej klassad

Diariennr (åberopas) A147.645/2024

Polismyndigheten
Lokalpolisområde Östersund

Östersunds kommun
Samhällsbyggnad

Yttrande rörande granskning - detaljplan för Guckuskon 2 mfl. Frösön

Lokalpolisområde Östersund har tagit del av handlingarna rörande granskning – detaljplan för Guckuskon 2 mfl. Frösön, skola och förskola i Lövsta.

Lokalpolisområde Östersund har inga synpunkter rörande de ändringar enligt punkten 2.2 som presenteras. Vad gäller de punkter enligt 2.3 som inte tillgodosetts gällande parkeringsmöjligheter och hämta-lämnplatser bör det vägas in den problematik som finns då familjer inte kan välja/blir tilldelas plats på förskola närmast hemmet vilket i många fall kräver transporter och då kommer att påverka trafiksituationen på platsen.

E.u.

██████████
Kommissarie/Kommunpolis

Tel: ██████████

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun

YTTRANDE (granskning)
2024-03-26
Dnr ByggR: P 2022-39
Dnr MSN 00222-2022

Detaljplan för Guckuskon 2 m fl, skola och förskola i Lövsta

I tabellen med föreslagna marköverföringar har, i planbeskrivningens genomförandedel (s. 39), några förmodade felskrivningar upptäckts: Gällande Frösö 2:1 står på rad fem "Erhåller ca 325 m² från Frösö-Berge 21:121 (12.)" Det torde i stället stå Frösö-Berge 21:212; gällande Frösö 2:23 står på rad två "Avstår ca 870 m² till Guckuskon 2 (2.)". Det torde i stället stå ca 340 m² (som ovan i tabellen); gällande Frösö 2:24 står på rad ett "Avstår ca 630 m² till Guckuskon 2 (3.)" Det torde i stället stå ca 870 m² (som ovan i tabellen). Vidare utgör figur 3 del av Frösö 2:23 (och inte del av Frösö 2:24) och raden borde därför flyttas dit Frösö 2:23 redovisas. Sedan tycks det fattas en rad gällande Frösö 2:24, förslag -> 'Avstår ca 630 m² till Guckuskon 2 (4.)'. Slutligen tycks inte område 13 redovisas i grafiken (i figur 14, s. 40).

Under rubriken rättigheter (s. 41 i planbeskrivningen) sägs att servitutet för väg till en sandficka ska tas bort eftersom det till följd av planen blir irrelevant. Ordet "ska" föreslås här bytas ut mot bör, kan eller föreslås. Det eftersom skrivningarna här inte är juridiskt bindande, vilket det annars kan låta som.

För övrigt ser planhandlingarna från ett lantmätarperspektiv bra och välarbetade ut och lantmäterimyndigheten har i övrigt inget att erinra.

För Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun





DELEGATIONSBESLUT

Tekniska nämnden

Sida
1(2)

Datum
2024-04-05

Referens
00039-2024
DokID 10933

Yttrande över detaljplaner - 2024 Avfall VA

Handläggare

[REDACTED]

Delegat

Handläggare enligt punkt SA 1 i Tekniska nämndens delegationsbestämmelser fastställda 2023-06-13

Beslut

Drift, vatten och avlopp sida 44:

”Teknisk förvaltning, avdelning Avfall VA är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och avloppsledningar, dagvattenledningar. Avfall VA ansvarar även för driften av dagvattenanläggningar.”

För att förtydliga att Avfall VA ansvarar för allmänna dagvattenanläggningar föreslås stycket omformuleras till:

”Teknisk förvaltning, avdelning Avfall VA är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar samt allmänna dagvattenanläggningar.”

Hantering av släckvatten sida 66:

Det behöver förtydligas att släckvatten inte ska nå den allmänna dagvattenanläggningen.

Underlag för beslut

- Granskningshandlingar gällande detaljplan för Guckuskon 2 m fl, skola och förskola i Lövsta

Bakgrund

Teknisk förvaltning, Avfall VA, Strategi, mottog 2024-03-11 underrättelse om granskning gällande detaljplan för Guckuskon 2 m fl, skola och förskola i Lövsta. Samhällsbyggnad, Plan & Bygg vill ha svar senast 2024-04-05

Beslutet har signerats digitalt

JOHANNA RAGVALD 0a326f5e9c07d078aeee59c848753bacc31b013a41a5b4fe610aace7e9b85092




Datum
2024-04-05

Referens
TN 00039-2024

Sida
2(2)

Underskrift


Utredningsingenjör

Beslutet skickas till

- samhallsbyggnad@ostersund.se

Undertecknat av följande personer



E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2024-04-05 13:26:33

Transaktionsidentitet: 0a326f5e9c07d078aaee59c848753bacc31b013a41a5b4fe610aace7e9b85092

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

© Visma

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Östersunds kommun

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost

Hemsida: www.ostersund.se

© Visma Consulting

Från: [REDACTED]
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Kopia: [REDACTED]

Skickad: den 28 mars 2024 13:27

Ämne: Anmärkningar på planförslaget till Detaljplan för Guckuskon 2 mfl

Hej,

vi på TF sektor GataPark har följande anmärkningar på planförslaget till Detaljplan för Guckuskon 2 mfl.

TF sektor GataPark lyfter en osäkerhet om utrymmet sydväst i detaljplaneområdet som ska hantera dagvatten och samtidigt ska rymma en gång- och cykelväg är tillräckligt tilltaget. När projektering av framtida åtgärder väl påbörjas så finns det en stor risk att den begränsade ytan kommer att kräva mer avancerade dagvattenlösningar än vad som kalkylerats med inom detaljplanarbetet. Därför ser vi en stor risk att åtgärdersval som senare implementeras inom planlagt område kommer att innebära större kostnader än vad som är känt i detta granskningsskede.


Med vänlig hälsning,

[REDACTED]
Enhetschef
Östersunds kommun / Staaren tjele
Teknisk förvaltning, Mark & Anläggning

Besöksadress: Hyggesvägen 15, Östersund / Staare
Telefon: [REDACTED]
Kundcenter: 063-14 30 00



UTLÅTANDE

Fastighet	Guckuskon 2 m.fl.
Kommun	Östersunds kommun
Socken	Frösö socken
Ärendet gäller	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked <input type="checkbox"/> Bygglov <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan <input type="checkbox"/> Annat:
Kulturskydd	<input type="checkbox"/> Fornlämning <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse <input type="checkbox"/> Kommunal KMV-miljö <input type="checkbox"/> Kyrkl kulturminne <input type="checkbox"/> Byggnadsminne <input type="checkbox"/> Annat:
Annan info	Granskning detaljplan. Skola, förskola och idrottshall i Lövsta.
Diariernr	00222–2022 P2022-39
Kontakt via	<input type="checkbox"/> Tel. <input type="checkbox"/> Mail <input checked="" type="checkbox"/> Remiss <input type="checkbox"/> Annat:
Kontakt med	<input type="checkbox"/> Handläggare <input type="checkbox"/> Fastighetsägare <input type="checkbox"/> Konsult <input type="checkbox"/> Annat:
Vårt besked	Jamtli har givits tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende och har ur kulturhistoriskt hänseende inget att erinra.
Övrigt	
Datum	2024-03-14
Handläggare	

Besöksadress: Museiplan 2
Telefon: 063-15 01 00

Postadress: 831 31 Östersund
E-post: info@jamtli.com

Till
samhallsbyggnad@ostersund.se

PostNord Sverige AB
SE-105 00 Stockholm

Postutdelning, gällande Detaljplan för Guckuskon 2 mfl, skola och förskola i Lövsta.

Dnr: MSN 00222-2022, P2022-39

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2024-03-11

Sändlista:

Utdelning.ostersund@postnord.com

[redacted] ria postoperatörers förbund

Styrelsens säte
Solna

Org nr
556711-5695

postnord.se