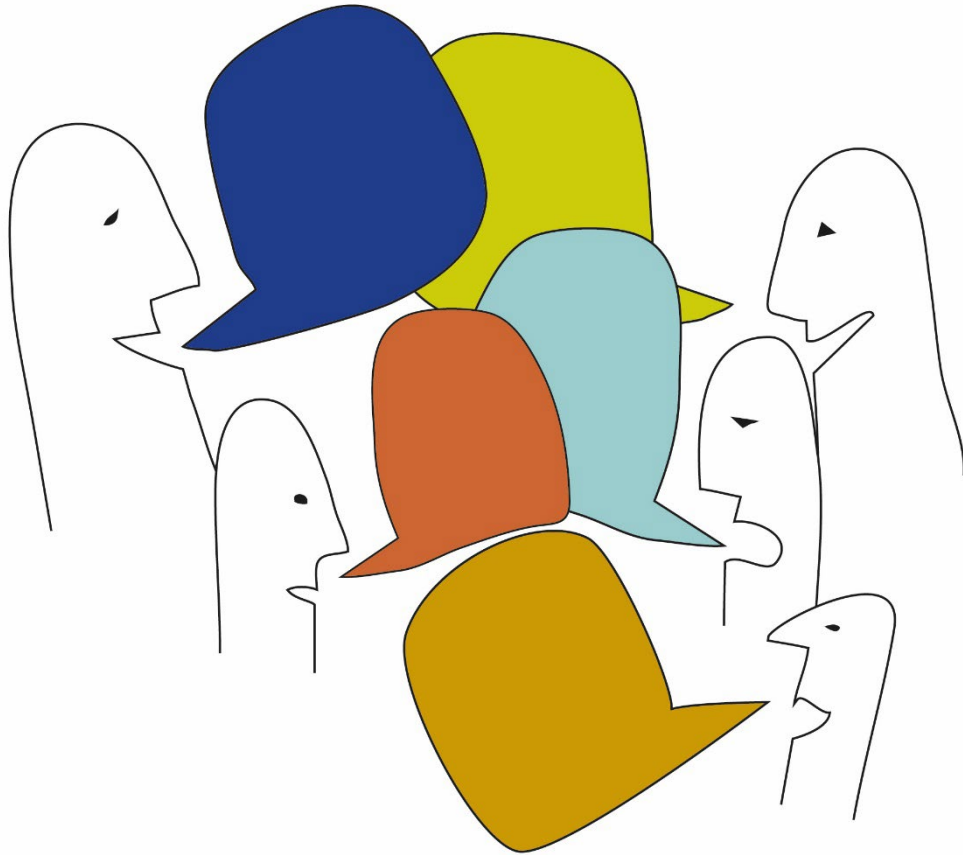


# Detaljplan för Östersem 3:79 m fl. - Brittsbo

## Kommunalt huvudmannaskap för gata

### Östersunds kommun



## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd pågick mellan 16 september och 7 oktober 2020

SAMRÅDSREDOGÖRELSE .....	3
RESULTATET AV SAMRÅDET.....	3
Lista över de som har lämnat synpunkter .....	3
Ändringar i planförslaget efter samråd.....	4
Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda .....	5
SÅ HAR SAMRÅDET GÅTT TILL.....	5
SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDET .....	5
Statliga och regionala myndigheter och organisationer.....	5
Kommunala förvaltningar och bolag.....	6
Övriga organisationer, företag och privatpersoner .....	6
UNDERSÖKNING OM PLANEN KAN LEDA TILL BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN .....	9
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN .....	9
BILAGA SAMRÅDSYTTRANDEN.....	10

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

I samrådsredogörelsen redovisar kommunen de synpunkter som har kommit in under samrådet för detaljplanen. Kommunen tar också ställning till synpunkterna i samrådsredogörelsen och tydliggör vid behov bakgrunden till olika ställningstaganden. De synpunkter som inte har blivit tillgodosedda är sammanställda under en egen rubrik. Synpunkterna är sammanfattade för att göra redogörelsen tydlig. Alla yttranden finns sin helhet längst bak i samrådsredogörelsen.

Ställningstagandena utgår i huvudsak från detaljplanens syfte som är att ändra till kommunalt huvudmannaskap för gatorna i Brittsbo.

### RESULTATET AV SAMRÅDET

16 skriftliga yttranden har kommit in till miljö- och samhällsnämnden.

Lista över de som har lämnat synpunkter

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och organisationer		
Länsstyrelsen	2020-10-02	Ingen prövning av förslaget.
Trafikverket	2020-10-02	Ingen synpunkt.
Räddningstjänsten	2020-10-02	Ingen synpunkt.
Polisen	2020-10-02	Ingen synpunkt.
Kommunala förvaltningar och bolag		
Jämtkraft	2020-09-29	Ingen synpunkt.
Lantmäterimyndigheten	2020-10-07	Info om att i planbeskrivningen bör det framgå att kommunen får lösa in marken för Graniten 1 då det blir allmän plats med komm. Huvudm.skap.
Övriga organisationer och företag		
Skanova	2020-10-05	Ingen synpunkt.
Privatpersoner, bedömda sakägare		
S1. MA	2020-09-17	Ingen synpunkt om planförslaget.

S2. DG S3. MÖ	2020-09-28	Ingen synpunkt om planförslaget.
S4. NN	2020-10-05	Ingen synpunkt om planförslaget. Önskemål om en lekplats och ett utegym.
S5. MA	2020-10-05	Ingen synpunkt om planförslaget. Önskemål om en lekplats och ett utegym.
S6. AL S7. SL	2020-10-08	Önskemål om att även vatten och avlopp för hela området bör stå under kommunalt huvudmannaskap och att det bör vara med i detaljplanen. Önskemål om utegym.
S8. HM S9. JW	2020-10-06	Ingen synpunkt om planförslaget.
S10. AW	2020-10-06	Synpunkter mot planförslaget som avser gatukostnader för fastigheterna längs med Pilfinkvägen.
S11. FL S12. SL	2020-10-06	Synpunkter om gatukostnad för Pilfinkvägen.
S13. OE S14. NE	2020-10-07	Synpunkter om gatukostnad för Pilfinkvägen.

### Ändringar i planförslaget efter samråd

Med anledning av de synpunkter som har kommit in under samrådet och den överenskommelse kommunen gjort med ägaren till fastigheten Graniten 1, har kommunen valt att göra följande ändringar i planförslaget:

- Under avsnittet genomförande har rubriken fastighetsrättsliga frågor och ekonomiska frågor lagts till för att beskriva de nya förutsättningarna för detaljplanen efter en överenskommelse mellan ägaren till fastigheten Graniten 1 (Pilfinkvägen) och kommunen.
- Rubriken konsekvenser för fastigheten Graniten 1 har reviderats på så sätt att text om gatukostnad, där varje fastighetsägare kan komma

att bidra med att iordningsställa vägen, har tagits bort. Detta på grund av att ägaren av Graniten 1 ska betala asfaltering av vägen.

Övriga ändringar efter samrådet är:

- Tidsplanen för ett antagande av detaljplanen har reviderats.

### Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda

Följande synpunkter under samrådet har inte blivit tillgodosedda:

- Önskemål om lekplats och utegym har inte tillgodosetts i detaljplanen men synpunkterna/önskemålen har istället delgetts teknisk förvaltning.

### SÅ HAR SAMRÅDET GÅTT TILL

Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter under tiden 16 september till 7 oktober 2020. Information om samrådet skickades via brev eller e-post till berörda sakägare, myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar och hyresgäster och andra boende/verksamma. Detaljplaneförslaget har också funnits på kommunens hemsida.

Samrådshandlingarna bestod av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning med bedömda sakägare
- Undersökning

### SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDET

De huvudsakliga synpunkterna i yttrandena handlade om gatukostnader för Pilfinkvägen och önskemål om lekplats och utegym. I texten nedanför följer synpunkterna och samhällsbyggnads ställningstagande till dem.

### Statliga och regionala myndigheter och organisationer

#### Länsstyrelsen

##### Synpunkter enligt Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

##### *Behov av strategisk miljöbedömning*

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön och en strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas. Länsstyrelsen har i yttrande 2020-06-11 för undersökningssamråd delat kommunens bedömning.

**Trafikverket**

Ingen erinran.

**Polisen**

Ingen erinran.

**Räddningstjänsten**

Ingen erinran.

## Kommunala förvaltningar och bolag

**Jämtkraft**

Ingen erinran.

**Lantmäterimyndigheten**

Det bör framgå i planbeskrivningen att då fastigheten graniten 1 enligt detaljplan ska användas för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap medför det att kommunen får lösa in marken men även att kommunen är skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in marken. Ersättningen för inlösen av allmän plats bestäms enligt expropriationslagen.

***Samhällsbyggnads kommentar:***

Planbeskrivningen kompletteras med avsnitten fastighetsrättsliga frågor och ekonomiska frågor där fastigheten Graniten 1 avses överföras till den kommunala fastigheten Östersem 3:79.

## Övriga organisationer, företag och privatpersoner

**Skanova**

Ingen erinran.

**S1. MA**

Jag tycker att förslaget att ändra till kommunalt huvudmannaskap är bra. (Östersem 3:79 - Brittsbo. Kommunalt huvudmannaskap för gata (fas: Samråd).

**S2. DG och S3. MÖ**

Vi stödjer planförslaget med kommunalt huvudmannaskap för gator i Brittsbo. Inga synpunkter i övrigt för tillfället.

**S4. NN**

Det låter som en bra plan eftersom delar av gatorna idag redan sköts av kommunen & det funkar bra.

Har även önskemål om en lekplats & ett utegym i Brittsbo (intill pulkabacken eller uppe vid vändzonen i slutet av Sidensvansvägen t.ex.) eftersom det idag inte finns en enda sådan.

**Samhällsbyggnads kommentar:**

Samhällsbyggnad delgav synpunkten till Teknisk förvaltning den 9 november 2020. Planförslaget omfattar endast ändrat huvudmannaskap för gator.

**S5. MA**

Detaljplanen för kommunalt huvudmannaskap för gatorna i Brittsbo låter bra då en del gator redan sköts av kommunen och behöver göra de då exempelvis ett dagis ligger på en av gatorna.

Önskar även vidare planering över lekplats och utegym i området då de inte finns något sådant i närområdet. Exempel på plats är vid pulkabacken vid grillplatsen eller vid vändzonen i slutet av Sidensvansvägen.

**Samhällsbyggnads kommentar:**

Se Samhällsbyggnads kommentar ovan, Privatperson 4

**S6. AL och S7. SL**

Vi har tagit del av planförslaget Östersem 3:79 – Brittsbo. Vi tycker att det är en mycket god idé att ändra huvudmannaskapet för gatorna till kommunalt huvudmannaskap. Vi anser vidare att även vatten och avlopp för hela området bör stå under kommunalt huvudmannaskap och att det bör vara med i detaljplanen.

För att främja god hälsa och friskvård anser vi även att ett utegym i anslutning till elljusspåret i Lugnvik vore värdefullt.

**Samhällsbyggnads kommentar:**

Kommunen är redan huvudman för vatten och avlopp inom området eftersom kommunen äger marken. Detta regleras inte specifikt i plankartan. Under rubriken ledningar i planbeskrivningen beskrivs att kommunen (teknisk förvaltning) är huvudman för allmänna dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar.

Synpunkt om utegym, se Samhällsbyggnads kommentar ovan, Privatperson 4.

**S8. HM och S9. JW**

Jag tycker detaljplanen och syftet till den är det enda rätta. Allt annat än kommunalt huvudmannaskap är inte möjligt.

Så det är för att understryka detta som vi ägare av  vill förtydliga att vi enbart är positiva till den nya detaljplanen!

**S10. AW**

Jag  motsätter mig planförslaget i den del som avser gatukostnader för fastigheterna längs med pilfinkvägen. Det är helt orimligt att utgifterna för vägen ska bekostas av de boende.

Om nu förslaget skulle stå kvar efter detta inledande samråd förbehåller jag mig rätten att lämna ytterligare synpunkter längre fram.

**Samhällsbyggnads kommentar:**

En överenskommelse har skett i februari 2023 mellan ägaren till fastigheten Graniten 1, d.v.s. Pilfinkvägen, och ägaren till fastigheten Östersem 3:79 (Östersunds kommun). Överenskommelsen innebär att fastigheten Graniten 1 ska överföras till den kommunala fastigheten Östersem 3:79 genom en lantmäteriförrättning. Som en övrig punkt i överenskommelsen ska fastighetsägaren till Graniten 1 betala asfaltering av Pilfinkvägen till Östersunds kommun. Det innebär att de boende på Pilfinkvägen inte ska betala för upprustning av vägen så den uppfyller kommunal standard.

**S11. FL och S.12 SL**

Vi har tagit del av samrådshandlingarna till detaljplan för Östersem 3:79 m fl. - Brittsbo och vill lämna följande synpunkter:

- Kommunalt huvudmannaskap för gator i Brittsbo är bra.
- Förslaget att iordningställande av Pilfinkvägen ska betalas av tomtägarna längs vägen är varken bra eller rimligt från ett likabehandlingsperspektiv.
- Konsekvensbeskrivningen gällande Pilfinkvägen är bristfällig och otydlig. Det framgår inte hur den beräknade kostnaden kommer att påverka tomtägarna. Genom att skriva "kan komma att bidra" gör det otydligt dels om det kommer påföras en kostnad på tomtägarna, dels om tomtägarna ska stå för hela eller en del av kostnaden.
- Det framgår inte av förslaget om kostnad för tomtägarna på Pilfinkvägen är tänkt att fördelas lika eller genom någon fördelningsnyckel.
- Det är dåligt att kommunen inte bemödat sig att kolla närmare på hur det privata ägandet av Pilfinkvägen förhåller sig innan förslaget skickades ut på samråd. Vi anser att kommunen behöver rätta ut förhållandena mellan Obos Mark AB och tomtägarna.

Vi ser framför oss att kommunen kommer jobba vidare med planförslaget till kommande granskning.

**Samhällsbyggnads kommentar:**

Gällande Pilfinkvägen, se kommentar ovan, *privatperson 10*.

**S13. OE och S14. NE**

Vi motsätter oss (å det bestämdaste!) planförslaget i den del som avser gatukostnadsersättning för de boende längs Pilfinkvägen och förbehåller oss rätten att utveckla våra synpunkter om inte förslaget dras tillbaka efter detta samråd.

**Samhällsbyggnads kommentar:**

Se kommentar ovan, *privatperson 10*.



## UNDERSÖKNING OM PLANEN KAN LEDA TILL BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Samhällsbyggnad bedömer inte att betydande miljöpåverkan kan uppstå vid ett genomförande av detaljplanen. Samhällsbyggnad behöver därför inte ta fram någon miljökonsekvensbeskrivning.

Som underlag för bedömningen har bedömningskriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar använts. Under samrådet har inga synpunkter kommit in som utgör skäl för en annan bedömning.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Östersund den 12 mars 2024

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Simon Höglund  
Planarkitekt

BILAGA SAMRÅDSYTTRANDE



Länsstyrelsen  
Jämtlands län

Samhällsenheten

## Samrådsyttrande

Datum  
2020-10-02

Diarienummer  
402-6402-20

Östersunds kommun  
samhallsbyggnad@ostersund.se

## Samråd om förslag till detaljplan för Östersem 3:79 mfl i Östersunds kommun

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har fått planhandlingar för samråd. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att ändra huvudmannaskap för gatan i området till kommunalt huvudmannaskap.

### Synpunkter enligt Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

### Behov av strategisk miljöbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön och en strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas. Länsstyrelsen har i yttrande 2020-06-11 för undersökningssamråd delat kommunens bedömning.

### De som deltagit i beslutet

Beslut i detta ärende har fattats av samhällsplanerare [REDACTED] efter  
föredragning av samhällsplanerare [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Detta beslut har signerats elektroniskt och saknar därför underskrifter.

**Från:** [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: Trafikverkets yttrande angående samråd för detaljplan Östersem 3:79 med flera, Östersunds kommun  
**Datum:** den 2 oktober 2020 10:24:19

---

**Från:** [REDACTED]

**Skickat:** den 2 oktober 2020 08:59

**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>

**Ämne:** Trafikverkets yttrande angående samråd för detaljplan Östersem 3:79 med flera, Östersunds kommun

TRV 2020/98763

### **Trafikverkets yttrande angående samråd för detaljplan Östersem 3:79 med flera, Östersunds kommun**

Trafikverket har inga synpunkter.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]  
Samhällsplanerare  
Region Mitt

[REDACTED]  
**Trafikverket**  
Box 810  
781 28 Borlänge  
Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund  
Telefon: 0771-921 921  
[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)



# Polisen

YTTRANDE

Sida 1 (1)

Datum  
2020-10-02

Saknr  
596

Diariernr (åberopas)  
A521.029/2020

Er referens:

Polisregion Nord  
LPO Östersund

[Redacted]  
Handläggare

ÖSTERSUNDS KOMMUN

c/o  
KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN  
RÅDHUSGATAN  
831 82 ÖSTERSUND

## Detaljplan för Östersem 3:79 m.fl. Brittsbo, Östersunds kommun

Polismyndigheten, Polisområde Jämtland har ingen erinran mot att kommunen tar över huvudmannaskapet för aktuella gator.

[Redacted]  
Handläggare

**Från:** [admin.planochbygg](#)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: Östersem 3:79 mfl Brittsbo Dnr MSN 18-2020  
**Datum:** den 2 oktober 2020 10:24:03  
**Bilagor:** [image001.png](#)

---

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 2 oktober 2020 09:34  
**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>  
**Ämne:** Östersem 3:79 mfl Brittsbo Dnr MSN 18-2020

Hej!

Räddningstjänsten har tagit del av er remiss Detaljplan för Östersem 3:79 m fl. – Brittsbo. Inget att erinra.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]  
Brandingenjör, Civilingenjör riskhantering  
[REDACTED]

Räddningstjänsten Jämtland  
Besöksadress: Fyrvallavägen 4, Östersund  
Postadress: Box 71, 831 21 Östersund

[www.rtjamtland.se](http://www.rtjamtland.se)



När du kommunicerar med Räddningstjänsten Jämtland via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av förbundet. All hantering av personuppgifter i e-post sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Läs mer på [https://url11.mailanyone.net/v1/?m=1kOFaK-0003pL-3x&i=57e1b682&c=Xjg-eBALDhR-uwuV2RFSBSyUw1rcz5kPpVSkiiu0qkeyxA3aRJzcb2XNaBFFjKSsKVDrURcrGpcgqYdh2gnt0uA0Xo0TC8T0cNWG1SZUI28fJXlc8d70VJnrX-2Zl\\_XGMS\\_kfm6XBwyPXymrIDNWICLLTETMtZUTnJZEDPigqR5D-nYobGI3ROg1\\_Rw\\_Tpiq23SLcJhvV1fVe6AzKblURc9aaDKB2FZlvGL4O6AfimhCmbGNofJEPUCzoXjdNAI](https://url11.mailanyone.net/v1/?m=1kOFaK-0003pL-3x&i=57e1b682&c=Xjg-eBALDhR-uwuV2RFSBSyUw1rcz5kPpVSkiiu0qkeyxA3aRJzcb2XNaBFFjKSsKVDrURcrGpcgqYdh2gnt0uA0Xo0TC8T0cNWG1SZUI28fJXlc8d70VJnrX-2Zl_XGMS_kfm6XBwyPXymrIDNWICLLTETMtZUTnJZEDPigqR5D-nYobGI3ROg1_Rw_Tpiq23SLcJhvV1fVe6AzKblURc9aaDKB2FZlvGL4O6AfimhCmbGNofJEPUCzoXjdNAI)

**Från:** [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: MSN 18-2020 svar på samråd, detaljplan för Östersem 3:79 mfl - Brittsbo, kommunalt huvudmannaskap för gata  
**Datum:** den 29 september 2020 08:24:23

---

**Från:** Lantmäteri <lantmaterij@jamtkraft.se>  
**Skickat:** den 29 september 2020 08:16  
**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>  
**Ämne:** MSN 18-2020 svar på samråd, detaljplan för Östersem 3:79 mfl - Brittsbo, kommunalt huvudmannaskap för gata

Hej !

Jämtkraft har ingen synpunkt på samrådet.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]  
Jämtkraft Kvalitet & Service  
Avdelning Lantmäteri

---

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 15 september 2020 10:18  
**Ämne:** Samråd, detaljplan för Östersem 3:79 mfl - Brittsbo, kommunalt huvudmannaskap för gata

## Detaljplan för Östersem 3:79 m fl. - Brittsbo Kommunalt huvudmannaskap för gata Östersunds kommun

### UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Planen skickas nu ut på **samråd** under perioden **mellan 16 september och 7 oktober 2020**.

Syftet med detaljplanen är att ändra huvudmannaskap för gatorna i Brittsbo. Enligt nu gällande plan ansvarar en gemensamhetsanläggning för gatorna. Planen syftar till att ändra detta till kommunalt huvudmannaskap, vilket medför att ansvar för skötsel och drift av gatorna kommer att ligga på kommunen och inte delägare i gemensamhetsanläggningar.

Planen handläggs med standardförfarande.

Den som har synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan lämna in eller sända in dem **senast den 7 oktober** till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress [samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se)

[Länk till handlingarna](#)

Med vänlig hälsning,



Ostersunds kommun  
Samhällsbyggnad, Plan och bygg

831 82 Östersund  
Kundcenter 063-14 30 00

[www.ostersund.se](http://www.ostersund.se)  
[www.facebook.com/ostersundskommun](https://www.facebook.com/ostersundskommun)

Tänk på miljön innan du skriver ut detta

När du kommunicerar med Östersunds kommun via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av kommunen. All hantering av personuppgifter i e-post sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Du kan läsa mer om Östersunds kommuns hantering av personuppgifter på [www.ostersund.se/dataskydd](http://www.ostersund.se/dataskydd).



**Från:**

**Till:**

**Ärende:**

**Datum:**

[REDACTED]  
detaljplanen för Östersem 3:79 m.fl.

den 7 oktober 2020 16:06:06

---

Hej!

Jag har granskat detaljplanen för Östersem 3:79 m.fl.

Det bör framgå i planbeskrivningen att då fastigheten graniten 1 enligt detaljplan ska användas för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap medför det att kommunen får lösa in marken men även att kommunen är skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in marken. Ersättningen för inlösen av allmän plats bestäms enligt expropriationslagen.

[REDACTED]  
Lantmäterimyndigheten Östersunds kommun

Östersunds Kommun  
Samhällsbyggnad  
831 82 Östersund

e-post: samhallsbyggnad@ostersund.se

Skanova AB  
Nätägare | Operations North  
Skeppargatan 3  
851 87 Sundsvall

[www.skanova.se](http://www.skanova.se)

## Svar på samråd för Östersem 3:79 m.fl. Östersunds Kommun.

### Bakgrund

Skanova AB (Skanova), som är en del av Telia Company koncernen har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

### Yttrande

Skanova har inget att erinra mot förslaget.

För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området på tfn 08-901 00 eller till undertecknad.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>  
Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

Med vänlig hälsning



### Remiss svar

SIDNR

1 (1)

DATUM

2020-10-05

DOKUMENT ID

Remiss2020nord184

Objekt

Östersem 3:79 m.fl.

ERT DATUM

2020-09-15

ER REFERENS

18-2020

HANDLÄGGARE



**Från:** [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: Synpunkter på planförslag Östersem 3:79 - Brittsbo.  
**Datum:** den 18 september 2020 08:06:52

---

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 17 september 2020 18:59  
**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>  
**Ämne:** Synpunkter på planförslag Östersem 3:79 - Brittsbo.

Hej,

Jag tycker att förslaget att ändra till kommunalt huvudmannaskap är bra.  
(Östersem 3:79 - Brittsbo. Kommunalt huvudmannaskap för gata (fas: Samråd))



Skickades från [E-post](#) för Windows 10

**Från:** [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: Planförslag Brittsbo, synpunkter  
**Datum:** den 29 september 2020 08:23:52

---

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 28 september 2020 19:37  
**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>  
**Ämne:** Planförslag Brittsbo, synpunkter

Hej,

Vi stödjer planförslaget med kommunalt huvudmannaskap för gator i Brittsbo.  
Inga synpunkter i övrigt för tillfället.



**Från:** [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: Synpunkter detaljplan Östersem 3:79 Brittsbo  
**Datum:** den 6 oktober 2020 08:39:14

---

[REDACTED]  
Skickat: den 5 oktober 2020 22:07

Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>

Ämne: Synpunkter detaljplan Östersem 3:79 Brittsbo

Hej!

Det låter som en bra plan eftersom delar av gatorna idag redan sköts av kommunen & det funkar bra.

Har även önskemål om en lekplats & ett utegymmet i Brittsbo (intill pulkabacken eller uppe vid vändzonen i slutet av Sidensvansvägen t.ex.) eftersom det idag inte finns en enda sådan..

Med vänliga hälsningar

[REDACTED]

**Från:** [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: Synpunkter: detaljplan brittsbo  
**Datum:** den 6 oktober 2020 08:40:13

---

[REDACTED]  
Skickat: den 5 oktober 2020 22:08

Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>

Ämne: Synpunkter: detaljplan brittsbo

Hej.

Detaljplanen för kommunalt huvudmannaskap för gatorna i brittsbo låter bra då en del gator redan sköts av kommunen och behöver göra de då exempelvis ett dagis ligger på en av gatorna.

Önskar även vidare planering över lekplats och utegym i området då de inte finns något sådant i närområdet. Exempel på plats är vid pulkabacken vid grillplatsen eller vid vändzonen i slutet av Sidensvansvägen.

Bästa hälsningar

[REDACTED]

**Från:** [admin.planochbygg](#)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: Samråd om detaljplan för Östersem 3:79 - Brittsbo  
**Datum:** den 6 oktober 2020 08:42:04

---

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 5 oktober 2020 22:12  
**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>  
**Ämne:** Samråd om detaljplan för Östersem 3:79 - Brittsbo

Hej!

Vi har tagit del av planförslaget Östersem 3:79 – Brittsbo. Vi tycker att det är en mycket god idé att ändra huvudmannaskapet för gatorna till kommunalt huvudmannaskap. Vi anser vidare att även vatten och avlopp för hela området bör stå under kommunalt huvudmannaskap och att det bör vara med i detaljplanen.

För att främja god hälsa och friskvård anser vi även att ett utegym i anslutning till elljusspåret i Lugnvik vore värdefullt.

Med vänlig hälsning,

[REDACTED]



Virus-free. [www.avg.com](http://www.avg.com)

**Från:** [admin.planochbygg](#)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: Detaljplan för Östersem 3:79  
**Datum:** den 6 oktober 2020 13:45:07

---

-----Ursprungligt meddelande-----

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 6 oktober 2020 13:14  
**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>  
**Ämne:** Detaljplan för Östersem 3:79

Hej,

Jag tycker detaljplanen och syftet till den är det enda rätta. Allt annat än kommunalt huvudmannaskap är inte möjligt.

Så det är för att understryka detta som vi ägare av [REDACTED] vill förtydliga att vi enbart är positiva till den nya detaljplanen!

Vänliga hälsningar

[REDACTED]



**Från:** [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: detaljplan för Östersem 3:79 m fl.  
**Datum:** den 6 oktober 2020 16:23:14

---

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 6 oktober 2020 16:02  
**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>  
**Ämne:** detaljplan för Östersem 3:79 m fl.

Jag [REDACTED] motsätter mig planförslaget i den del som avser gatukostnader för fastigheterna längs med pilfinkvägen. Det är helt orimligt att utgifterna för vägen ska bekostas av de boende.

Om nu förslaget skulle stå kvar efter detta inledande samråd förbehåller jag mig rätten att lämna ytterligare synpunkter längre fram.

[REDACTED]

**Från:** [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: Synpunkter på planförslaget för Östersem 3:79 m fl. - Brittsbo  
**Datum:** den 7 oktober 2020 08:06:26

---

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 6 oktober 2020 20:48  
**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>  
**Ämne:** Synpunkter på planförslaget för Östersem 3:79 m fl. - Brittsbo

Hej,

Vi har tagit del av samrådshandlingarna till detaljplan för Östersem 3:79 m fl. - Brittsbo och vill lämna följande synpunkter:

- Kommunalt huvudmannaskap för gator i Brittsbo är bra.
- Förslaget att iordningställande av Pilfinkvägen ska betalas av tomtägarna längs vägen är varken bra eller rimligt från ett likabehandlingsperspektiv.
- Konsekvensbeskrivningen gällande Pilfinkvägen är bristfällig och otydlig. Det framgår inte hur den beräknade kostnaden kommer att påverka tomtägarna. Genom att skriva "kan komma att bidra" gör det otydligt dels om det kommer påföras en kostnad på tomtägarna, dels om tomtägarna ska stå för hela eller en del av kostnaden.
- Det framgår inte av föreslaget om kostnad för tomtägarna på Pilfinkvägen är tänkt att fördelas lika eller genom någon fördelningsnyckel.
- Det är dåligt att kommunen inte bemödat sig att kolla närmare på hur det privata ägandet av Pilfinkvägen förhåller sig innan förslaget skickades ut på samråd. Vi anser att kommunen behöver rätta ut förhållandena mellan Obos Mark AB och tomtägarna.

Vi ser framför oss att kommunen kommer jobba vidare med planförslaget till kommande granskning.

Vänliga hälsningar



**Från:** [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg)  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: Detaljplan Östersem 3:79 m fl  
**Datum:** den 7 oktober 2020 16:04:56

---

**Från** [REDACTED]  
**Skickat:** den 7 oktober 2020 15:38  
**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>  
**Ämne:** Detaljplan Östersem 3:79 m fl

Hej!

Vi motsätter oss (å det bestämdaste!) planförslaget i den del som avser gatukostnadsersättning för de boende längs Pilfinkvägen och förbehåller oss rätten att utveckla våra synpunkter om inte förslaget dras tillbaka efter detta samråd.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]