



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



TECKENFÖRKLARING

- 7 våningar
- 5 våningar samt inredd vind
- 4 våningar samt inredd vind
- 3 våningar
- 2 våningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÄRDGATA Trafik på fotgängarnas villkor
- KAJ Gång- och cykeltrafik, strandpromenad. Skärmrätt och mindre byggnader som kiosk, paviljong och tekniska anläggningar får uppföras.
- P-PLATS Parkering. Tekniska anläggningar får finnas
- PARK Anlagd park
- SKYDD Vall ska uppföras till en höjd av 2 meter

Kvartersmark

- BC. Bostäder och centrumändamål. Parkering ska anordnas i garage under bostadshus och gård. Vind får inredas.
- BC. Bostäder och centrumändamål. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål mot allmän platsmark. Parkering ska anordnas i garage under mark. Vind får inredas.
- BC. Bostäder och centrumändamål.
- (B_i) Marken får byggas under med garage
- CB. Centrumverksamhet och bostadskomplement

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Vattenområde där bryggor för rekreation/båtar och skärmbassäng för dagvattenhantering får anläggas.
- WV Vattenområde där småbåtshamn för boende i området får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

e.350 Största byggnadsarea 1 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får byggas över med planterbart bärsklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet
- I-VII Högsta antal våningar
- v Bottenvåning mot gata/kaj ska byggas med en takhöjd av minst 2,70 meter för att kunna inrymma lokaler för verksamheter.

Lägst tillåtna golvnivå i bostäder och lokaler är +295,80 (RH2000).

Utöver angiven byggrätt får balkonger och burspråk byggas ut över allmän plats. Minsta fria höjd mot allmän plats ska vara 3,5 meter.

Vindsvåning får inredas. Takkupor, hisschakt och liknande får anordnas.

Dagvatten ska i första hand omhändertas inom kvartersmark.

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsägenheter ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fri ljudsvårde) utanför fönster. Bostadsägenheter ska utformas så att riksdagens riktvärden för vibrationer inte överskrids. Minst en balkong/uteplats III varje bostad eller en gemensam uteplats anslutning III bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fri ljudsvårde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Byggbov får ej ges för bostäder förrän åtgärder vidtagits för att åtgärda den förorenade marken.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet, utom område betecknat med W.



Till för miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2014-09-25 § 141 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av
Helen Ericksdotter den 4 juni 2014

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta med illustration
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Granskningsutlåtande

Dir. Än 803/2010 Dir. Planenkl. P10/0006

Detaljplan för Magasinet 1 m fl STORSJÖ STRAND etapp 1A

Östersunds kommun

Upprättad den 4 juni 2014

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2014-09-27	MSN
2015-09-30	KF
2015-09-30	KF
2380K-P2015/20	Plannummer
551	