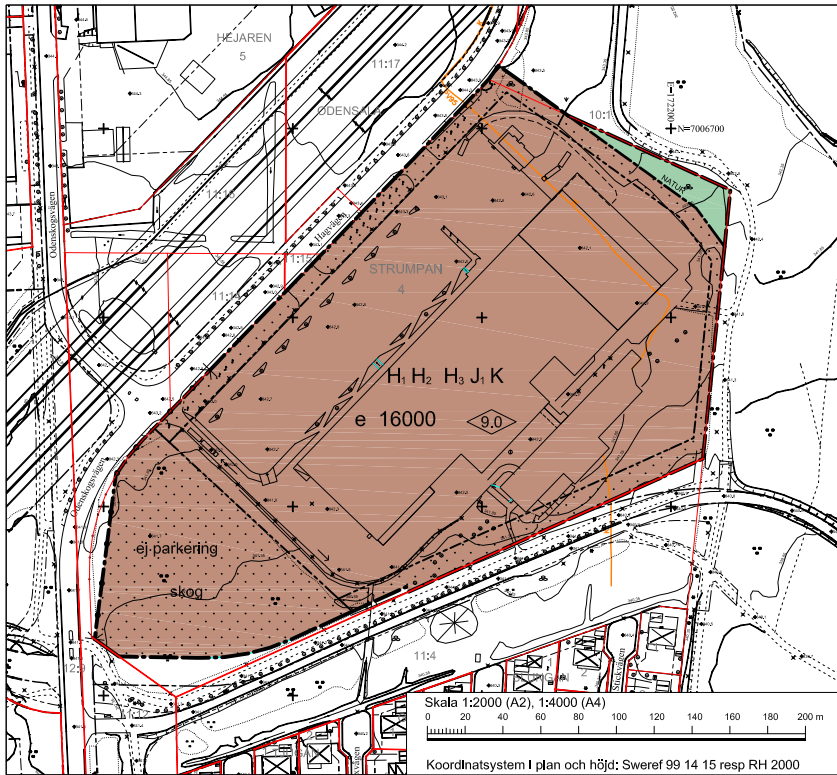


## Plankarta



## Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det markerade området. Underliggande detaljplan (nr 516) fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med denna ändring.

### GRÄNSER

Planområdesgräns.  
(Område där tillägg till detaljplan ska gälla)

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvarteretsmark

**H<sub>2</sub>** Handel med ej skrymmande varor, dock ej livsmedel, max 4450 m<sup>2</sup> sällyta.  
Ovanstående bestämmelse ersätter bestämmelse i plan 516: H<sub>2</sub> = Handel med ej skrymmande varor, dock ej livsmedel, max 1600m<sup>2</sup> sällyta.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är densamma som för den underliggande detaljplanen, vilket betyder att den gäller till den 26 juni 2017.

## Tillägg till PLANBESKRIVNING

### SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att kunna utöka andelen handel med *ej skrymmande varor* (ej livsmedel) från 1600 kvm till max 4450 kvm. Skälet är att kunna etablera en ny hyresgäst i nuvarande IXO House lokaler samt skapa ytterligare utrymme inför framtiden.

### PLANDATA

Planområdet ligger beläget längs Hagvägen i södra delen av Odenslags Industriområde. Endast den berörda fastigheten Strumpan 4 berörs av ändringen. Fastigheten ägs av Strumpan 4 AB.

Enligt gällande detaljplan nr 516, fastställd den 26 juni 2012, får fastigheten användas för kontor, hantverk och industri (som inte är störande för omgivningen) samt handel med skrymmande varor. Handel med *ej skrymmande varor* tilläts om max 1600 kvm (dock ej livsmedel).

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Samhällsbyggnad har gjort en bedömning av planen för att se om dess genomförande kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är att det inte finns någon risk för betydande miljöpåverkan. Miljö- och samhällsnämnden beslutade den 2 oktober 2013, § 68, att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Behovsbedömningen bifogas under samrådet.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

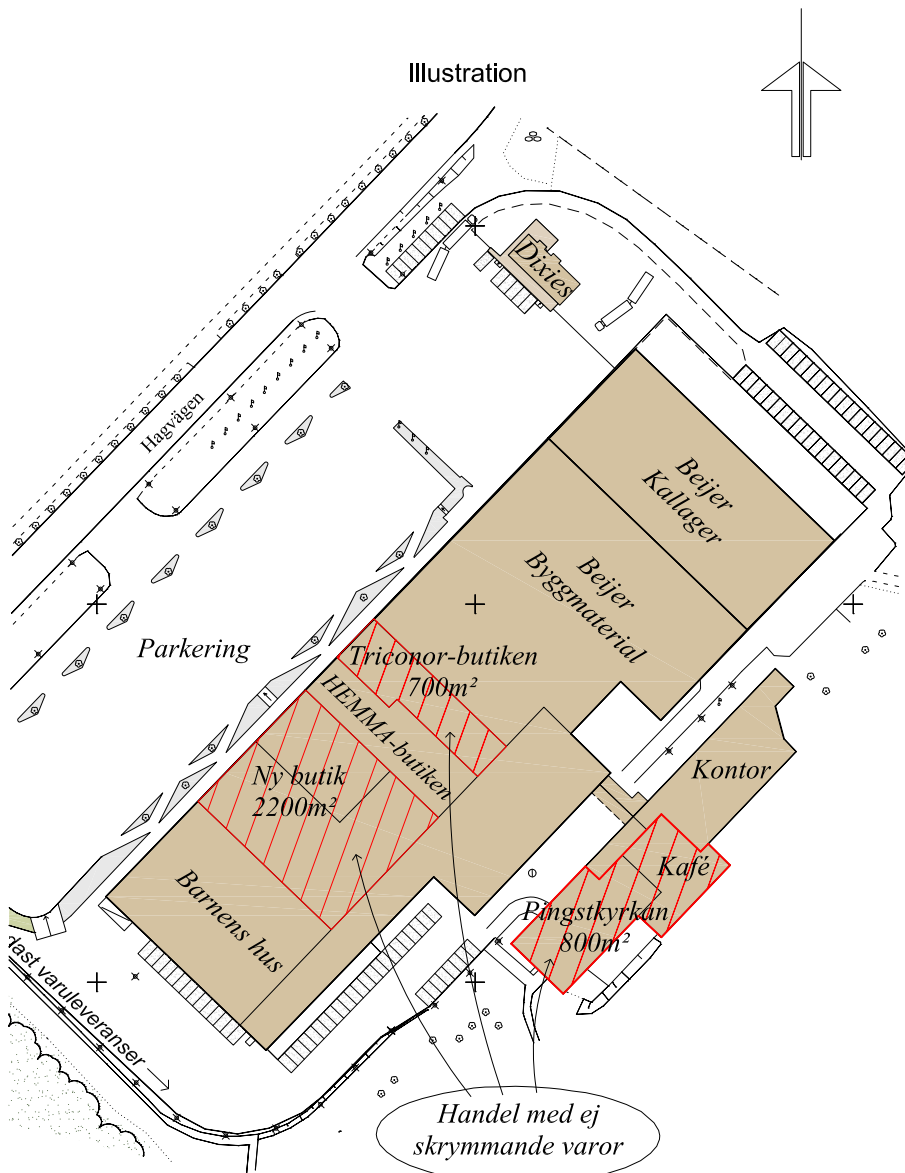
Den totala byggrätt som tilläts inom fastigheten uppgår till 16 000 m<sup>2</sup> BTA. Det totala parkeringsbehovet inom fastigheten har i gällande detaljplan beräknats till 331 bilplatser enligt kommunens riktlinjer. Idag finns totalt ca 320 parkeringsplatser inom området. Det har hittills inte varit något problem med antalet parkeringsplatser inom fastigheten. En utökning av andelen handel med *ej skrymmande varor* bedöms inte påverka parkeringsbehovet inom fastigheten. Antalet parkeringsplatser bedöms vara tillräckligt.

### GENOMFÖRANDE

Samråd/granskning pågår under tiden 8-22 oktober 2013. Detaljplanen beräknas kunna antas av miljö- och samhällsnämnden tidigast den 6 november 2013. Om Ingen överklagar kommunens antagandebeslut vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter att nämndens protokoll justerats och anslagts på kommunens anslagstavla.

Genomförandetiden är densamma som för den underliggande detaljplanen, vilket betyder att den gäller till den 26 juni 2017.

## Illustration



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersunds beslut den 2013-11-06 §336 intygar:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksson den 2 oktober 2013.

### ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ändr 1745/2013 Dnr Planmodul P13/0021

Till handlingen hör: Plankarta med tillägg till planbestämmelser  
Illustration  
Tillägg till planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

### ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till detaljplan för Strumpan 4 (nr 516)

## Hagvägen 35

Östersunds kommun

Upprättad den 2 oktober 2013

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Carina Andersson  
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
2013-11-06	MSN
Laga kraft 2013-12-02	
Aktbeteckning 2380K-P2013/32	
Plannummer	533