

Tillägg till plankarta

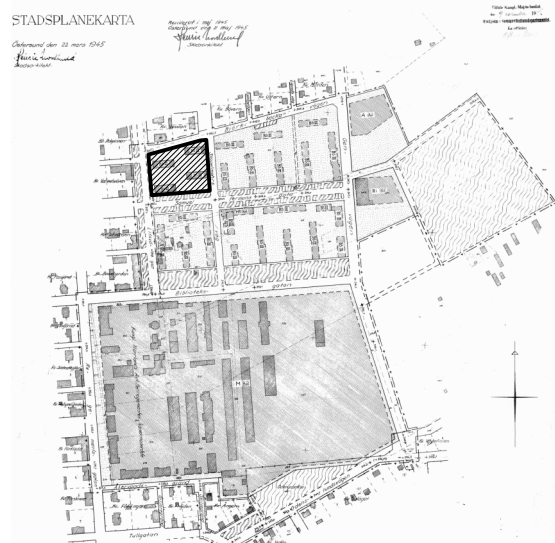
Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan nr 43. Det skrafferade området omfattas av ändringen.

Förslag till ändring och utställning av stadsplanen för del av stadsdelarna CARLSLUND, ODENSLUND och STADEN i ÖSTERSUND (Carlslundsområdet m.m.) uttryckt i stadsplaneriktningen i Östersund i mars 1945.

STADSPANEKARTA

Utställningsplan 22 mars 1945
Helen Eriksson
Sekreterare

Tillhör stadsplaneriktningen i Östersund beslut den 15 juni 1942 § 145. Utgåva
Dagny Johansson
Stadsplaneriktningens sekreterare

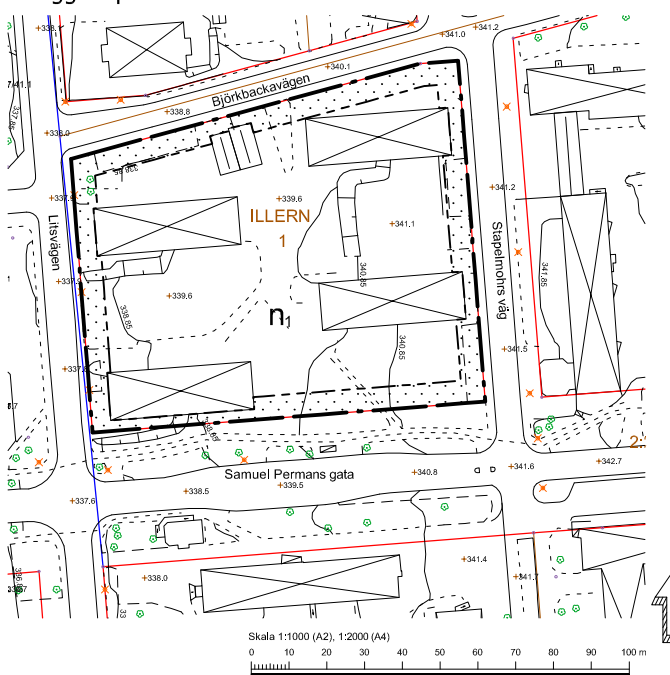


----- Bebyggelse (1:1000) inom område för ändring
----- Bebyggelse (1:1000) inom område för ändring
----- Bebyggelse (1:1000) inom område för ändring
----- Bebyggelse (1:1000) inom område för ändring
----- Bebyggelse (1:1000) inom område för ändring
----- Bebyggelse (1:1000) inom område för ändring
----- Bebyggelse (1:1000) inom område för ändring
----- Bebyggelse (1:1000) inom område för ändring
----- Bebyggelse (1:1000) inom område för ändring
----- Bebyggelse (1:1000) inom område för ändring

43

STADSPLANERIKTNINGEN
ÖSTERSUND

Tillägg till plankarta



Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A4)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Planbeskrivning

Syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att möjliggöra parkeringsplatser med carport inom fastigheten Illern 1. Ändringen sker genom ett tillägg av gällande detaljplan 43, stadsplan för stadsdelarna Carlslund, Odenslund och staden (Carlslundområdet m.m.) laga kraft 9 november 1945. Tillägget ska läsas tillsammans med den gällande detaljplanen.

Markägoförhållanden

Marken ägs av bostadsrättsföreningen Björkbacken nr 1.

Bebyggelse

Inom fastigheten finns fyra bostadshus i tre våningar, en carport med fyra platser samt ett sophus. Ändringen berör marken mellan bebyggelsen som enligt gällande plan inte får bebyggas. Idag anger detaljplanen bostadsbebyggelse i tre våningar. Tillägget innebär att parkering med carport genom bygglov kan beviljas inom kvarteret där det idag är prickmark.

Gator, trafik och parkering

För att undvika backningsrörelser mot omgivande gator är det inte lämpligt att anlägga parkering i anslutning till dessa. Detaljplanen tillåter därför inte bebyggelse i en rema längs fasthetsgränsen.

Ledningar

Det finns ledningar inom fastigheten. Läget av dessa ska beaktas i bygglovskedet.

Behov av miljööbedömning

Miljö- och samhällsnämnden beslutade 2012-11-07 § 332 att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta eftersom detaljplanens genomförande inte bedöms leda till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Tidplan

Samråd/granskning sker under november-december 2012. Planen kan beroende på inkomna synpunkter under samråd/granskningsprocessen antas på miljö- och samhällsnämndens möte tidigast i januari.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor

Ett planavtal som reglerar kostnaderna i samband med planarbetet har tecknats mellan samhällsbyggnad på Östersunds kommun och initiativtagaren till planen bostadsrättsföreningen Björkbacken nr 1. Vid bygglovprövning kommer inte planavgift tas ut. Bygglovavgift kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan (nr 43) gäller jämsides.

Område där tillägg till planbestämmelser skall gälla.

n₁ Komplementbyggnader får uppföras. Byggnadshöjd max 3 meter. Total byggnadsarea max 1000 m².

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 (fem) år.

Fastighetsindelingsbestämmelser enligt tidigare tomtindelning (akt 2380k-2367), upphävs.

Det finns ledningar inom planområdet och ledningsägarna ska därför kontaktas vid bygglovskedet.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2013-01-23 § 17 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksson den 22 oktober 2012

ANTAGANDEHANDLING	Dnr. Årh 2194/2012	Dnr. Planmood P12/0019
Till handlingen hör:		
Plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning, särskilt uttåtande.		
Tillägg till detaljplan 43 - Carlslund, Odenslund och Staden Illern 1 KOMPLEMENTBYGGNADER		
Östersunds kommun		
Upprättad den 22 oktober 2012		
Beslutsdatum Antagande 2013-01-23	Instans MSN	
Laga kraft 2013-02-19		
Aktbeteckning 2380K-P2013/11		
Plannummer 519		
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt	Torun Jacobsson Planarkitekt	

Översiktskarta

