



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Kvartersmark**

- R. Fornminnespark
- S. Förskola
- Y. Idrott

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e. 1400 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad.
- e. 400 Största sammanlagda byggnadsarea för uthus.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med del av byggnad som inte innehåller verksamhet för barn.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

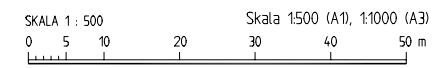
- Utformning**
- II Högsta antal våningar.

**STÖRNINGSSKYDD**

- m Verksamhetslokaler för barn får endast anordnas i den del av byggnaden som är orienterad mot gården så att lokalerna inte besväras av buller.

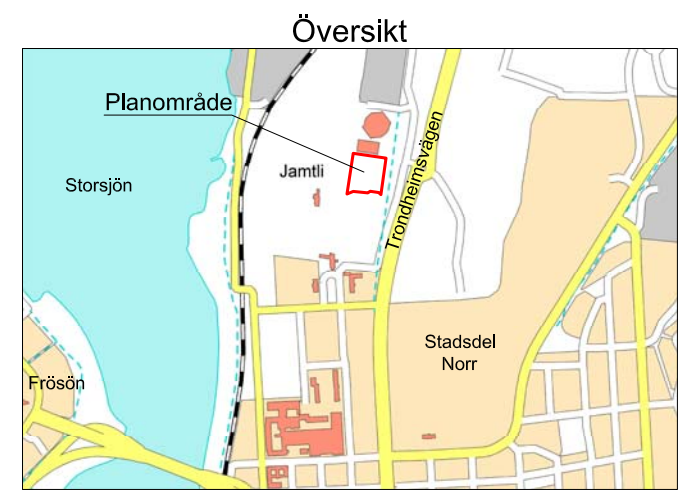
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.



Illustrationskartan redovisar endast ett exempel på hur området kan utformas.

- FÖRKLARING**
- Befintliga byggnader
  - Illustration av kommande bebyggelse
  - Pollare



Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 20 april 2011.

Tillhör Miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2011-06-21 §196  
Intygat:  
Agneta Johansson  
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Äch	Dnr Planmodul
Till handlingen hör: Plankarta med planbestämmelser Illustrationskarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		258/2011	P11/0003
Samrådsredogörelse Särskilt utlåtande Behovsbedömning Miljökonsekvensbeskrivning Program			Utdrag ur översiktsplan Grundkarta Fastighetsföretäckning

Detaljplan för  
**Ny förskola på Hofvallens B-plan**  
samt utveckling av Jamtlis område  
Hofvallen 1, Östersunds kommun

Upprättad den 20 april 2011