

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- R₁ Fornminnespark
- S₁ Förskola
- Y₁ Idrott

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁1800 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad
- e₂500 Största sammanlagda byggnadsarea för uthus

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken får bara bebyggas med byggnadsdel som inte innehåller verksamhet för barn
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

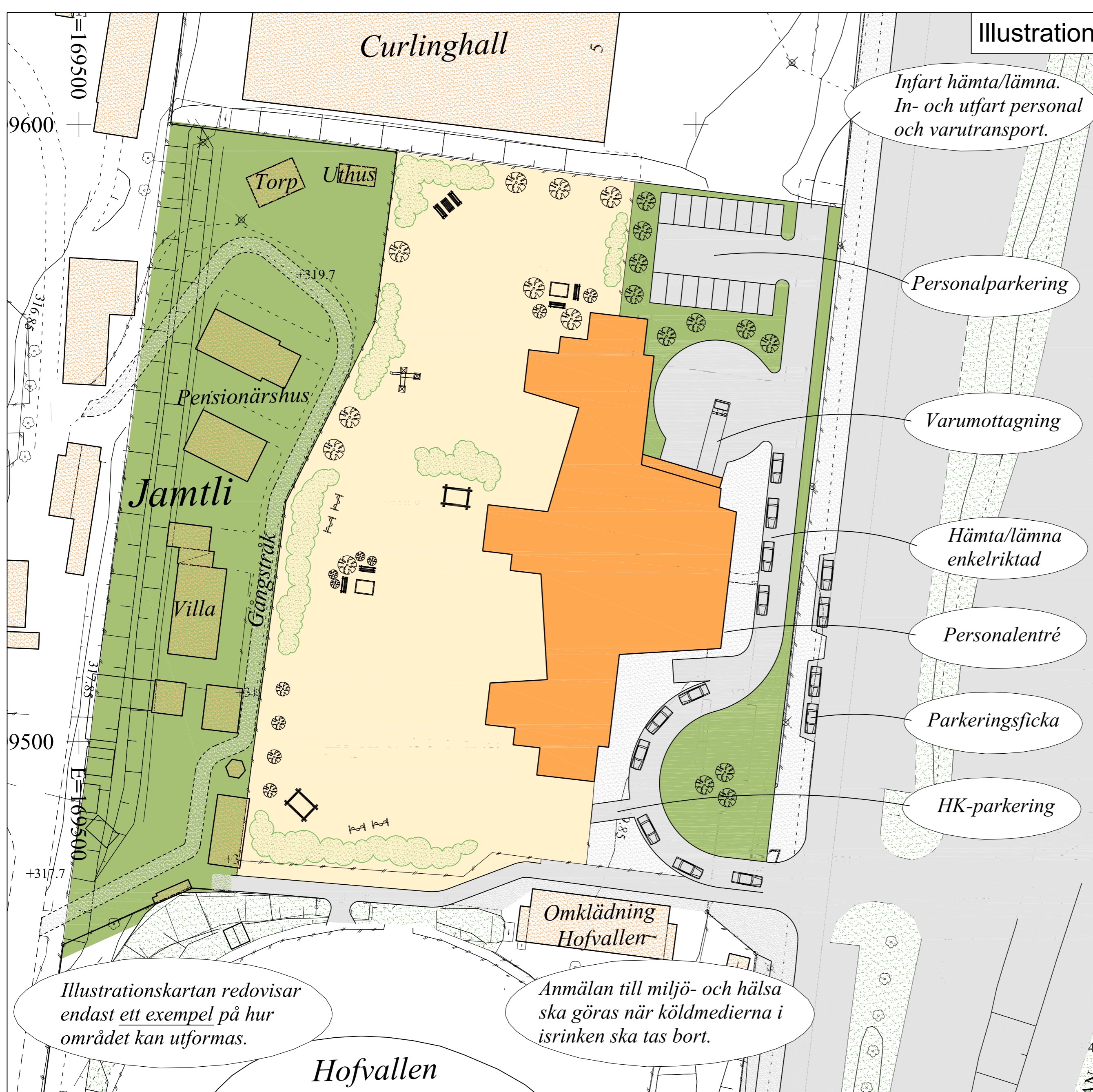
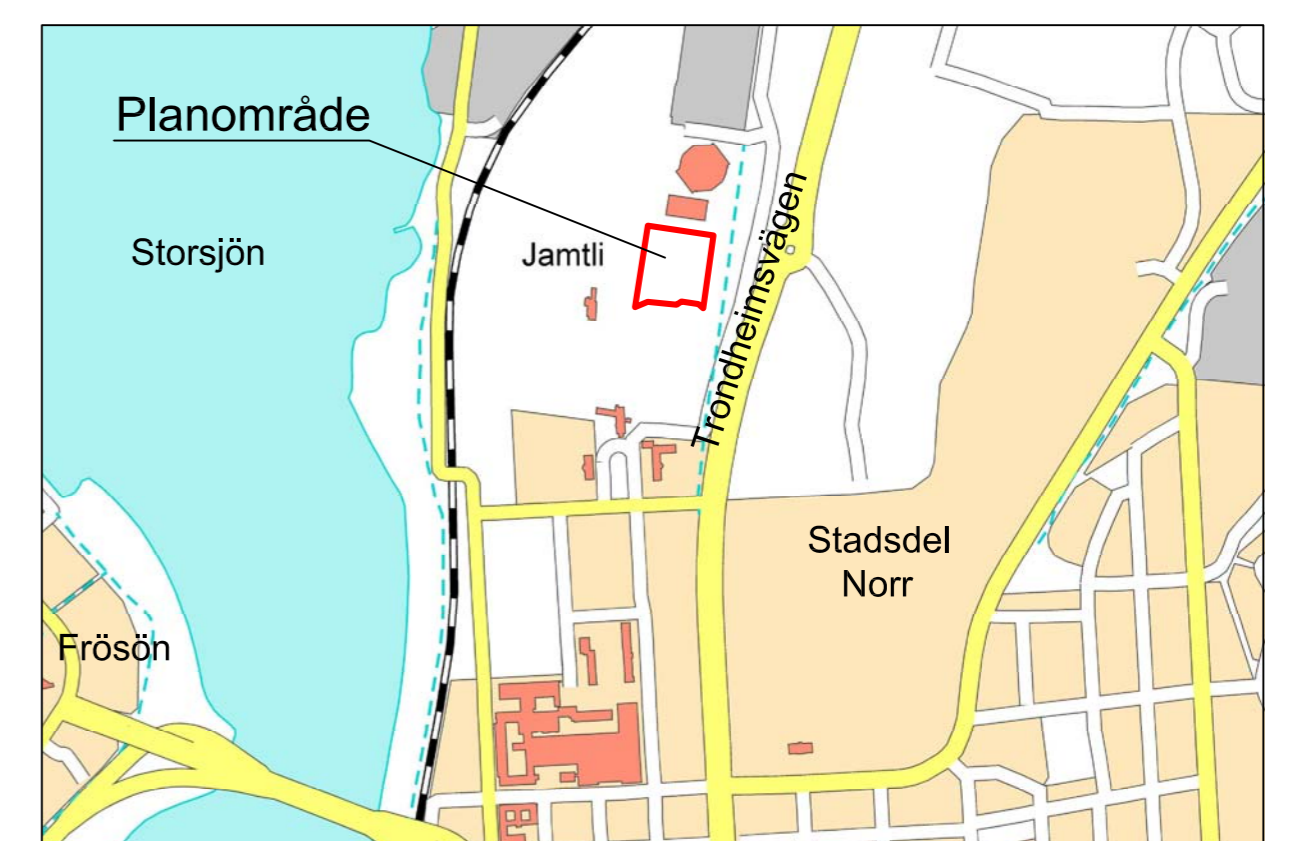
- m Lokaler för barn får bara finnas i den del av byggnaden som är orienterad mot gården så att lokalerna inte besväras av buller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Översikt



Illustration

Infart hämta/lämna.
In- och utfart personal
och varutransport.

Personalparkering

Varumottagning

Hämta/lämna
enkelriktad

Personalenstré

Parkeringsficka

HK-parkering

Illustrationskartan redovisar
endast ett exempel på hur
området kan utformas.

Anmälan till miljö- och hälsa
ska göras när köldmedierna i
isrinken ska tas bort.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i
Östersund beslut den 2015-04-29 §111
intyg:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av
Helen Eriksson den 20 mars 2015.

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Adh 1562/2014 Dnr Planmodul P2014/38

Till handlingen hör: Plankarta med planbestämmelser och illustration
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Hofvallen 1 Ökat markområde för förskola på Hofvallens B-plan Östersunds kommun

Upprättad den 20 mars 2015

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2015-04-29	MSN
Laga kraft	2015-05-26
Aktbeteckning	2380K-P2015/16
Plannummer	549