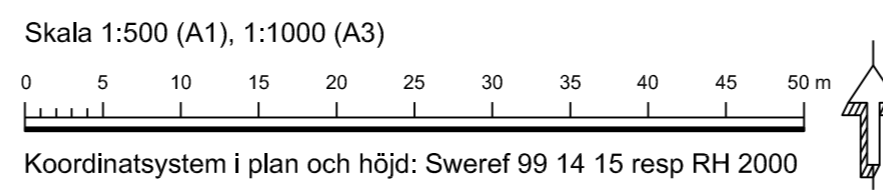
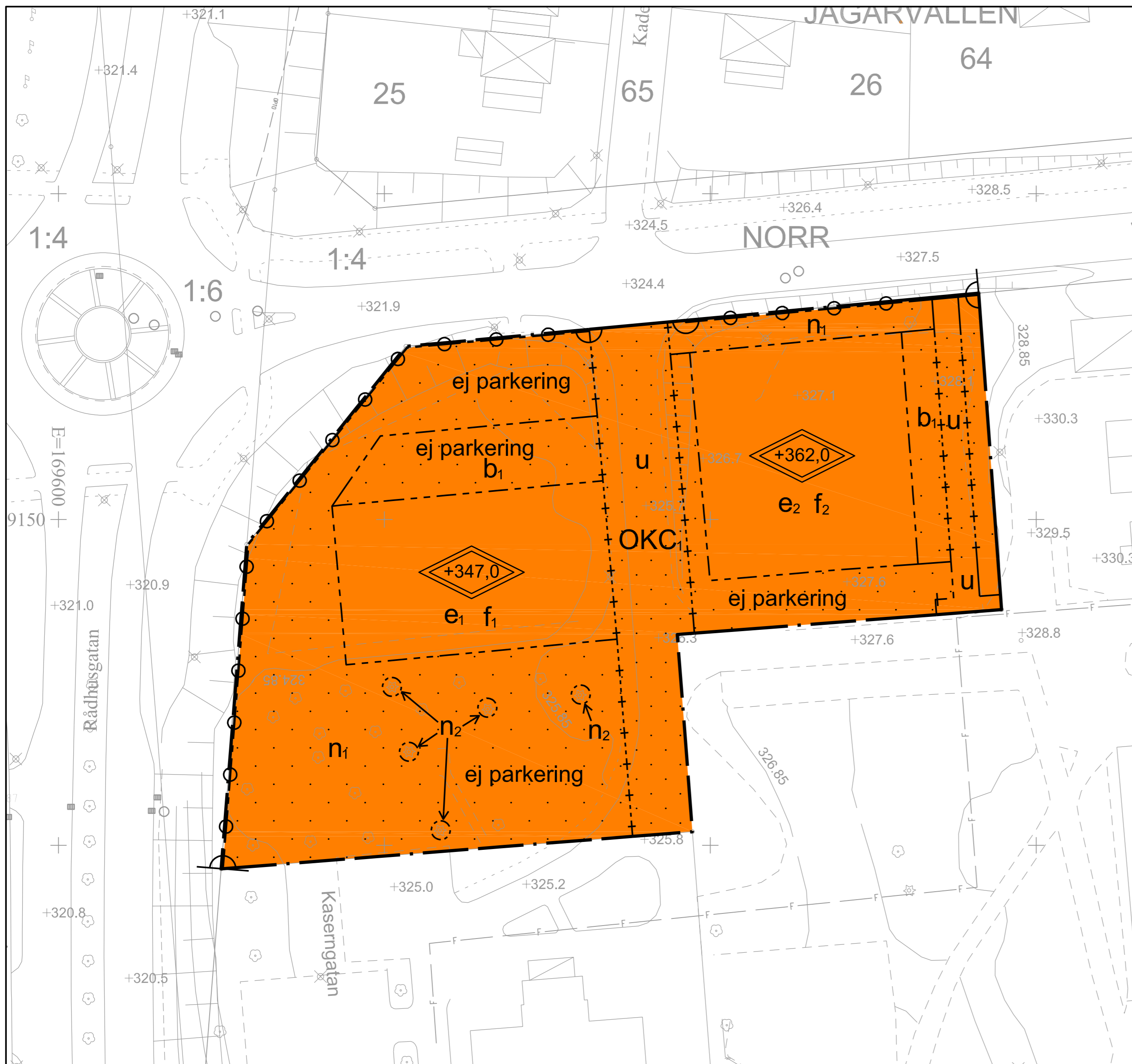
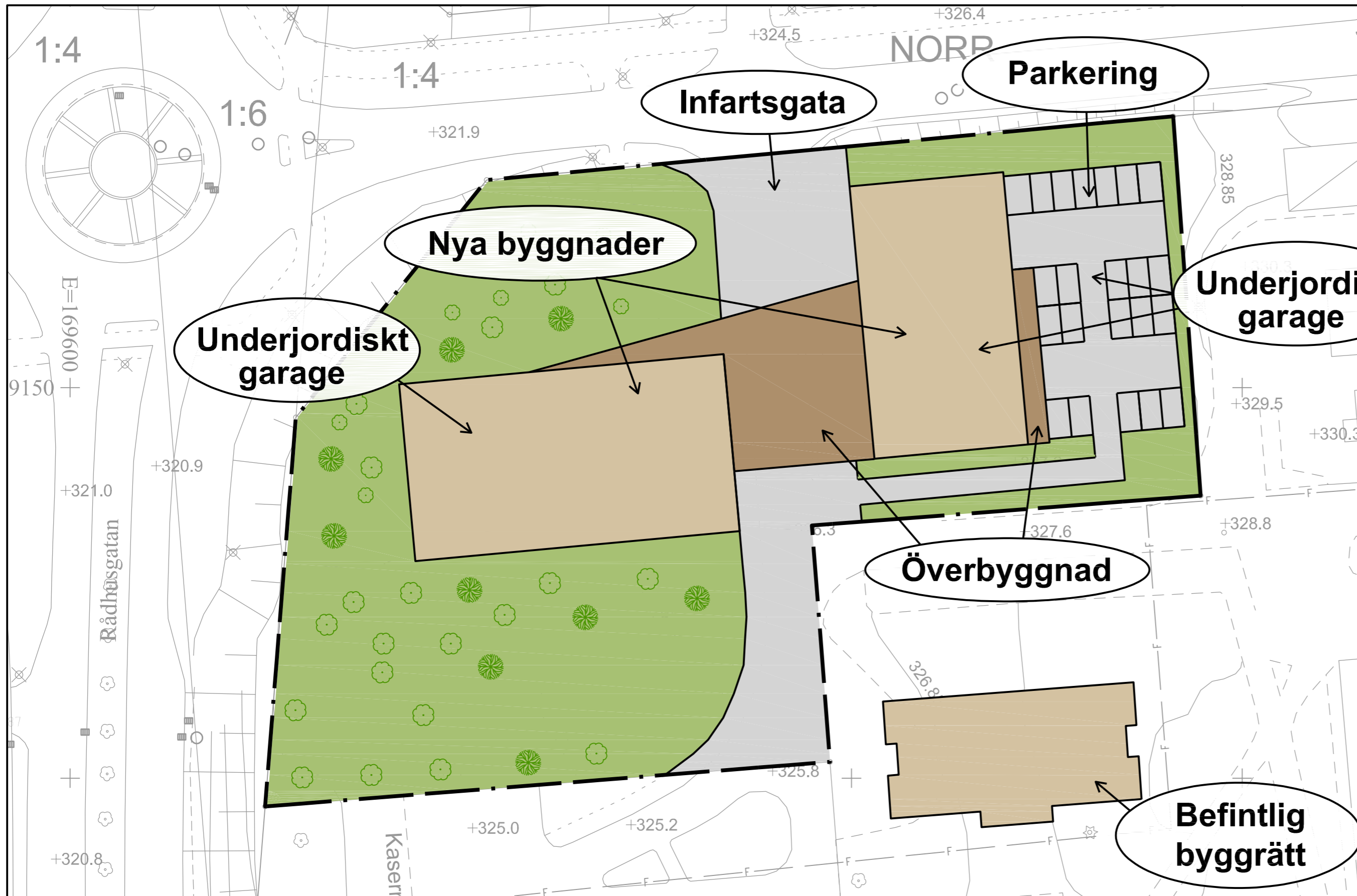


PLANKARTA



Illustrationskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- OKC.** Hotell och tillfällig vistelse, kontor och Centrum (ej livsmedelshandel).

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
 - Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - e_1 Högsta bruttoarea ovan mark är 4450 m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e_2 Högsta bruttoarea ovan mark är 4650 m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - f_1 Högsta takfotshöjd är +343 meter mot sydöst. Högsta bruttoarea ovan +341 meter är 550 m². (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f_2 Högsta takfotshöjd är +350 meter mot sydväst och +355 meter mot nordöst. Högsta bruttoarea ovan +348 meter är 450 m². (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - n_1 Plantering med varierad vegetation och träd. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - n_2 Markerade tallar får inte fällas. Vid olycksrisk eller trädskjudom får träd fällas efter beviljat marklov. Träd som tas ned ska ersättas med nya träd. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - b_1 Mark får underbyggas för garageändamål. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - u ej parkering Bilparkering får ej finnas.
- Byggnader får byggas samman med en överbyggnad över Kaserngatan med en fri höjd ovan mark på minst 7,5 meter. Överbyggnad får uppföras i högst en våning och ha en bruttoarea på högst 400 m².
- Nya byggnader inom planområdet ska utformas med arkitektonisk kvalitet och med stor omsorg kring detaljer, se planbeskrivning under rubriken "Gestaltning". (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Högst 2500 m² BTA får anordnas för centrumändamål. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Infartsgata till Kaserngården ska finnas från Jägarvallisvägen med en minsta bredd på 5 meter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Utökad lovplikt gäller i form av att marklov krävs för fällning av träd med egenskapsbestämelsen n_2 . (PBL 4 kap 15 §)
- u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Översiktsskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2017-06-14 §199 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detailplanen är upprättad i AutoCad av Jenny Novén den 2 juni 2017.

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Adh 2415/2011	Dnr Planmodul P2011-27
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsuttåtande	Grundkarta Fastighetsförteckning		

Detailplan för Fältjägaren 6 Hotell på norr

Östersunds kommun

Upprättad den 2 juni 2017

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Oskar Vikman
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2017-06-14	MSN
Laga kraft 2017-07-11	
Aktbeteckning 2380K-P2017/12	
Plannummer	573