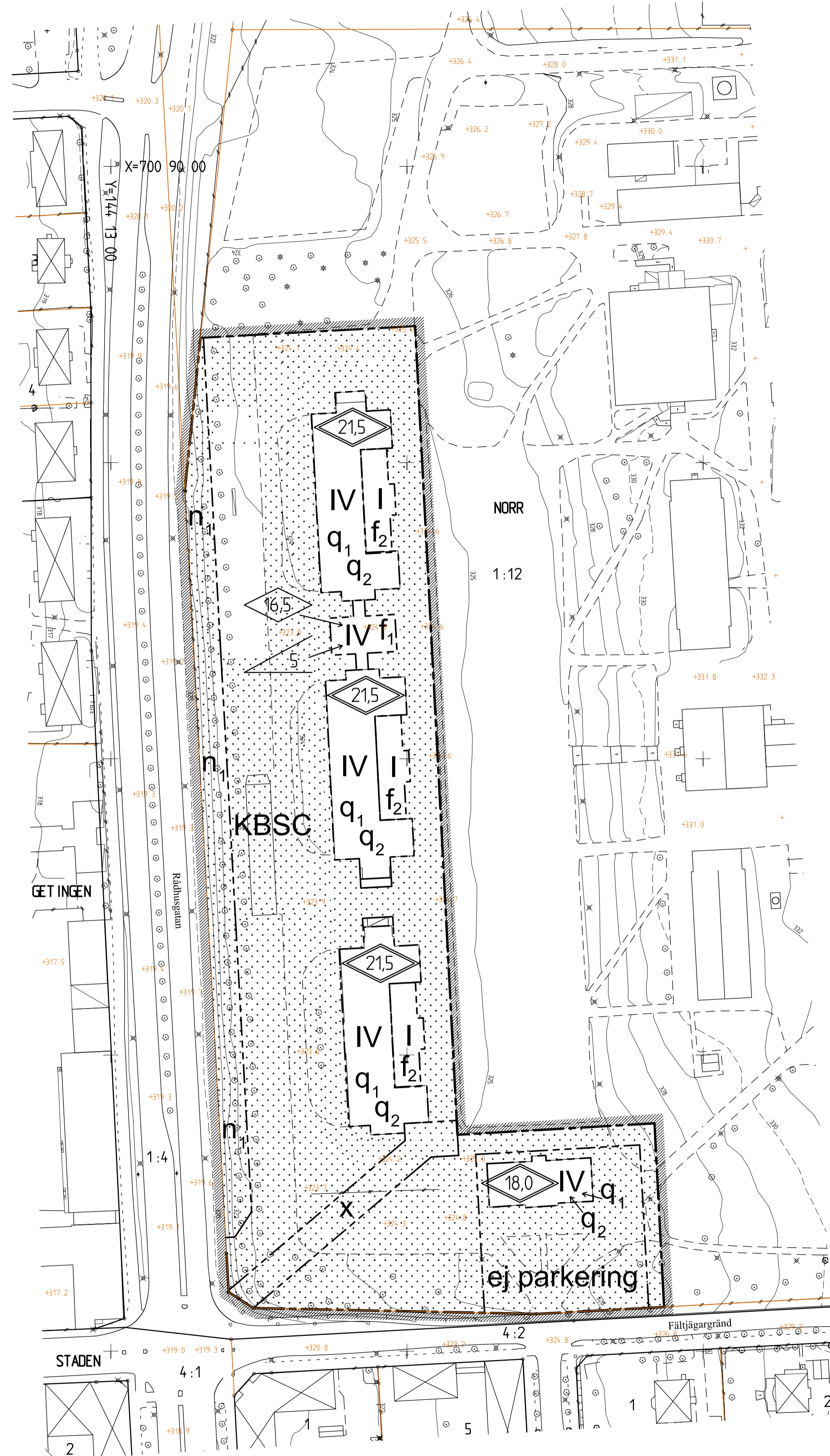


ILLUSTRATIONSKARTA

Föreslagen tillbyggnad

A1 Skala 1:1000
A3 Skala 1:2000



PLANKARTA

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2007-08-29 §228 betyg:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2007-08-29 §228
Laga kraft 2007-09-25
Aktbeteckning 2380K-P2007/27

Dnr Ädh: 363-2006
Dnr Planmodul: P06/0011

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utåtande

KARTBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- - - Föreslagen fastighetsgräns
- - - Fastighetsgräns
- NORR
- B I E T
- 5 . 1:66
- ☒ Byggnader
- ☒ Skärmtak
- ☒ Trappa
- ☒ Väg, Kantsten
- ☒ Häck
- ☒ Staket
- ☒ Stodmur
- ☒ Slätt
- ☒ Dike
- ☒ Lovfrad, Barrträd
- ☒ Belysningsstolpe, Elstolpe
- ☒ Mast
- ☒ Rutnätspunkt
- ☒ Höjtkurvor
- ☒ Mark, Galuhjäder

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- ☒ Detaljplanegräns
- ☒ Användningsgräns
- ☒ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark
- ☒ KBSC Kontor, bostäder och skolverksamhet, samt centrumverksamhet i plan 1 byggnad 1-3 (inkl tillbyggnader) och i byggnad 4. (Se Bostäder, arbetsplatser, kommersiell service i planbeskrivning)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas. Dock får mindre komplementbyggnader uppföras såsom miljöbodar (dock ej containrar), skärmtak för cyklar mm samt avskärmningar för kylkondensatorer i högst en våning på lämpliga platser.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Trädplantering ska finnas
 - ej parkering Parkeringsplatser får inte finnas, fränsett enstaka handikapplatser.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- ☒ 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- ☒ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ☒ 00 Största taklutning i grader
- I, IV Högsta antal våningar
- f₁ Förbindelseänk skall utföras i lättglasad konstruktion. (Se Byggnadskultur och gestaltning i planbeskrivning)
- f₂ Tillbyggnad i plan 1 skall utföras i en lättglasad konstruktion i kombination med putsade ytor. (se Byggnadskultur och gestaltning i planbeskrivning)

Skyddsbestämmelser

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Får inte rivras.
- q₂ Befintliga byggnaders fasader och tak får inte förändras. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker. (Se Byggnadskultur och gestaltning i planbeskrivning.)

Vid ändring av byggnader till bostadsändamål ska fasader inkl. fönster åtgärdas så att riktvärdena 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB (A) maximal ljudnivå inte överskrider inomhus, nattetid, i bostadsrum (sovrum, vardagsrum och liknande). Uteplatser anordnas så att utomhusnivån ej överskrider 55 dB (A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för
STADSDEL NORR
fd kasernerna

del av Norr 1:12
Östersunds kommun
Östersund den 15 november 2006

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Lennart Köpsén
Arkitekt