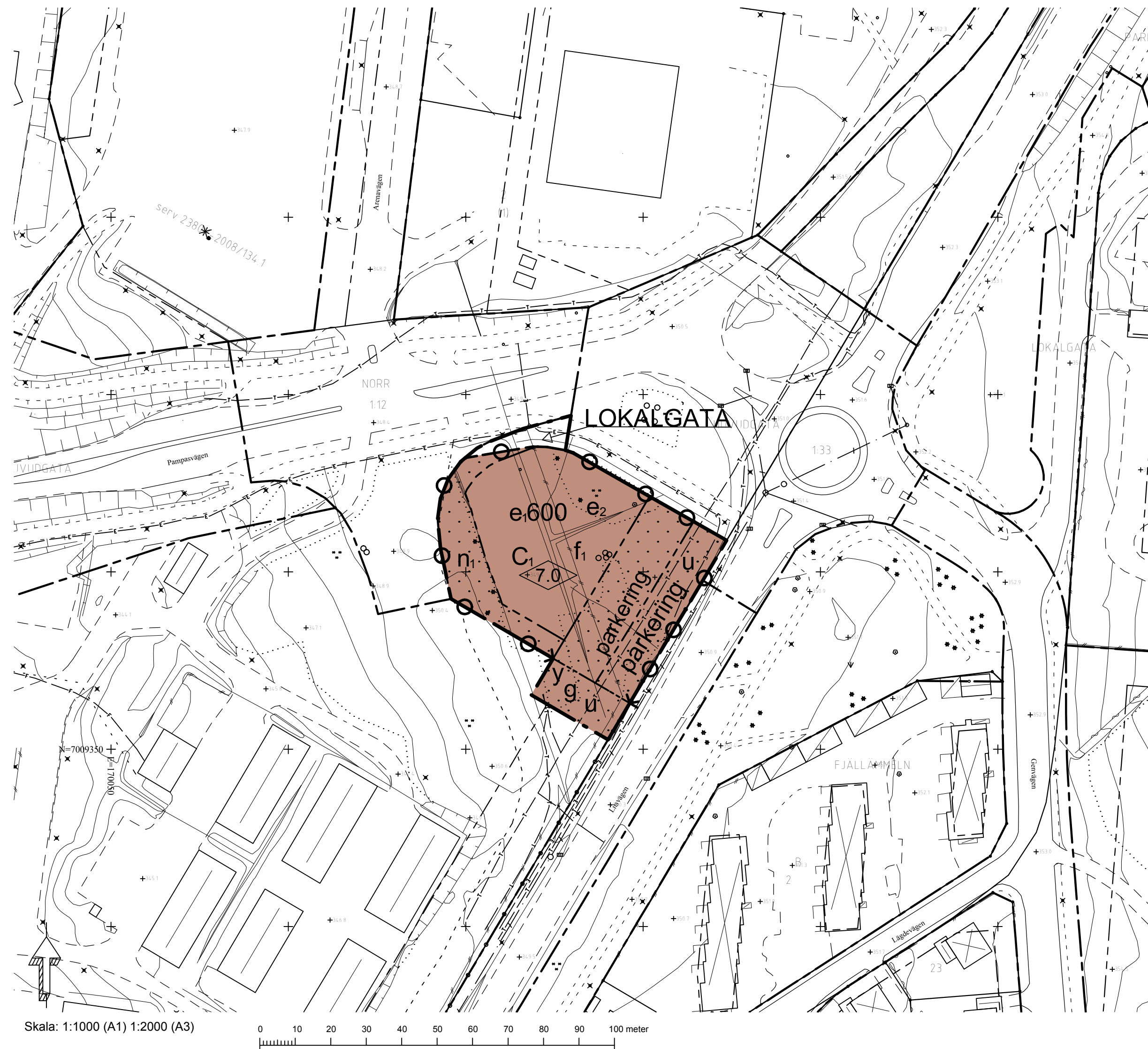


PLANKARTA



FLYGFOTO - Planområdet markerat



ÖVERSIKTSKARTA - Planområdet markerat



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- C₁ Centrumverksamhet i form av lokaler för utbildning, samlingslokal och kontor, ej handel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.600 Största bruttoarea är 600 kvm.
- e₂ Området får delas in i högst en fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas med undantag för murar vilka antingen bygglovprövats eller är bygglovbefrida enligt lag. Parkering får anläggas.

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Träd ska bevaras. Fällning av gamla och skadade träd kräver marklov. Vid fällning av träd med större diameter än 0,3 meter ska återplantering ske.
- parkering Parkeringsplats skall finnas.

Utfart, stängsel

- ☞ ☜ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- ⏏ Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven byggnadshöjd får en kupol uppföras till en maximal nockhöjd av max 11 meter och med en basradie av max 4 meter. Utöver angiven byggnadshöjd får även en mindre byggnadsdel, som även får uppföras fristående, uppföras till en totalhöjd av max +368,6 meter över nollplanet och med en basradie av max 3 meter.

Utseende

- f₁ Fasader ska till huvuddel utgöras av träpanel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

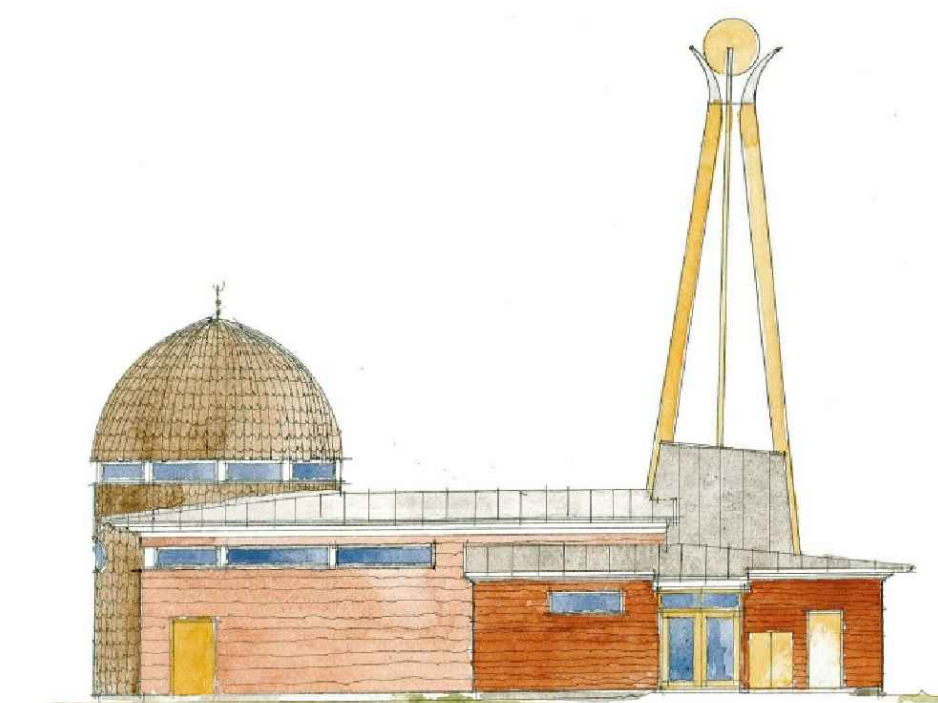
Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller inom med n₁ markerat område i form av att marklov krävs för fällning av träd.

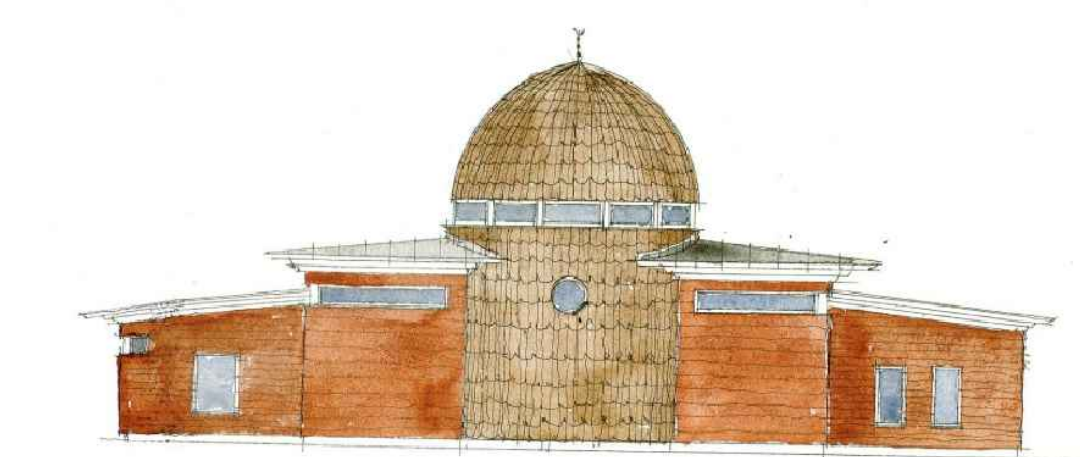
ILLUSTRATIONSKARTA



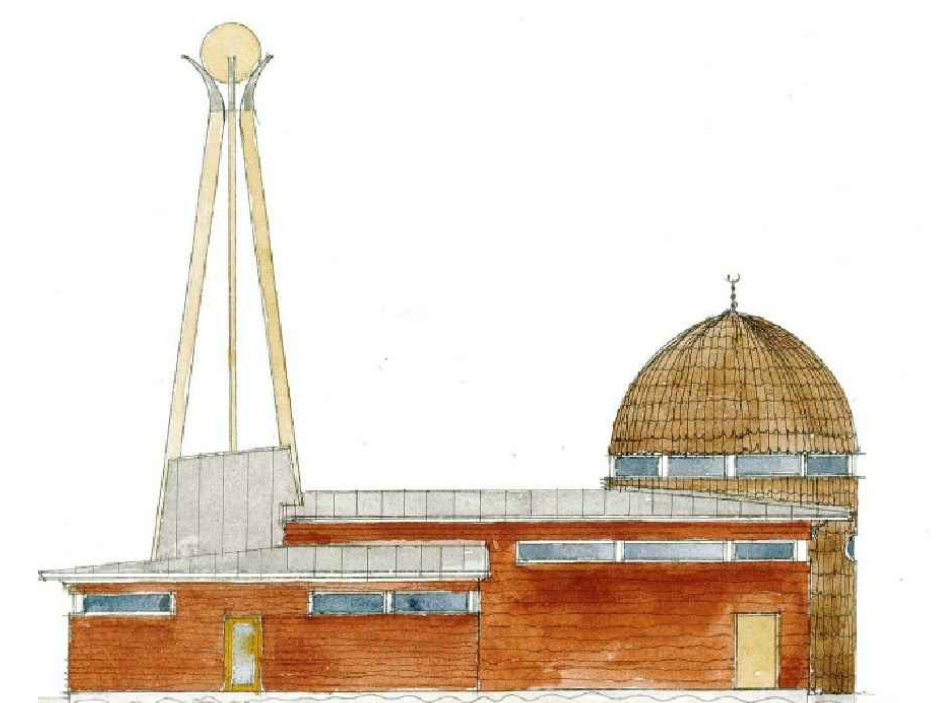
SKISSER FÖRESLAGEN BYGGNAD



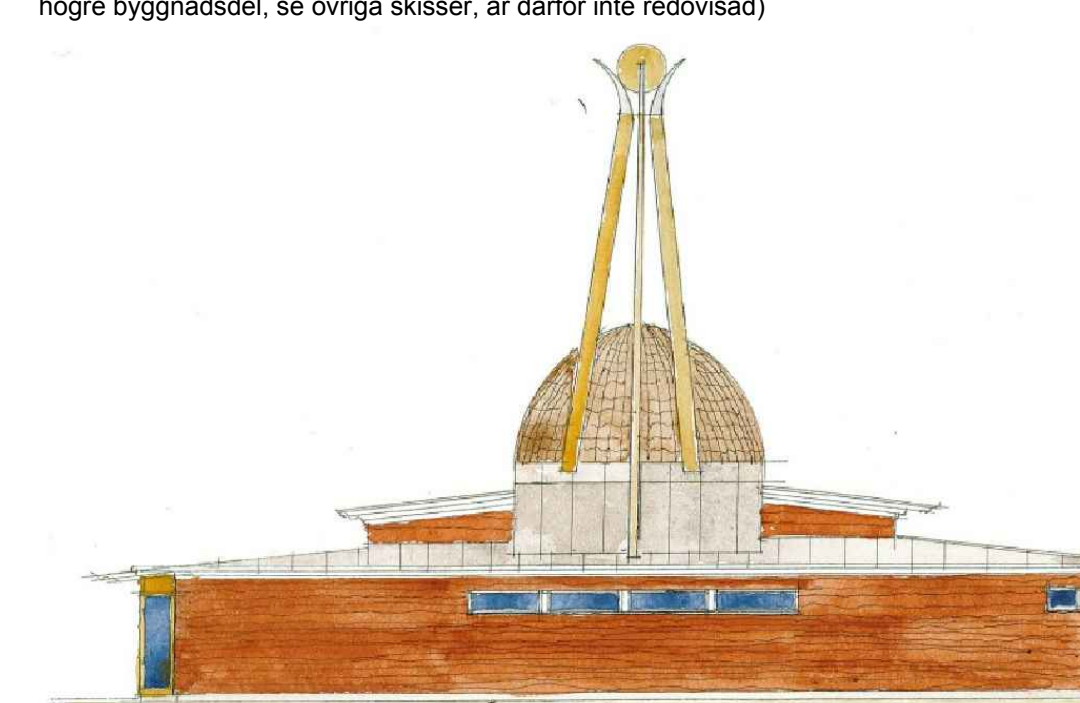
FASAD FRÅN NORDÖST



FASAD FRÅN SYDÖST (obs! fokus ligger på att visa tänkt utformning av kupolen, föreslagen högre byggnadsdel, se övriga skisser, är därför inte redovisad)



FASAD FRÅN SYDVÄST



FASAD FRÅN NORDVÄST

Tillhör miljö- och samhällsnämnden i Östersunds beslut den 23/1 2013 § 15 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädn 394/2011 Dnr Planmodul P 11/0029

Till handlingen hör:
Plankarta med planbestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV NORR 1:12 Moské på Norr Östersunds kommun

Upprättad 2013-01-10

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

David Engström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2013-01-23	MSN
Laga kraft	
2013-01-19	
Aktbeteckning	
2380K-P2013/15	
Plannummer	
523	