

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-väg Gång och cykelväg
- SKYDD Skydd mot trafikbuller

Kvartersmark

- B Bostäder i form av radhus, kedjehus eller parhus
- N1 Park

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsarea för varje tomt med radhus, kedjehus eller parhus i två plan är 110 kvm inkl carport, garage och förråd
- e₂** Största byggnadsarea för varje tomt med radhus, kedjehus eller parhus i ett plan är 145 kvm inkl carport, garage och förråd
- e₃ 00** Högsta antal radhus, kedjehus eller parhus
- e₆** Minsta tomtstorlek är 200 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får ej uppföras. Tekniska installationer får finnas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage plank och tekniska installationer
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁** Träd med bevarandevärde, får ej fällas utan marklov
- n₂** Gemensam yta för lek, snöupplag, fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas i kvarteret
- n₃** Infart ska utformas för att förhindra genomfart
- kvartersgata** Marken ska vara tillgänglig för gemensam väg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utseende

- f₁** Högsta byggnadshöjd över mark är 7,5 meter
Största taklutning är 30 grader
Högst 2 våningar. Vind får ej inredas som bostad utöver 2 våningar
Färgsättning ska ske med anpassning till färgskalan i området.
- v₁** Tekniska installationer och skylt får uppföras. Utformning och placering prövas genom bygglov.

STÖRNINGSKYDD

- skydd** Skydd mot buller ska anordnas i form av stängt, plank eller mur så att Riksdagens riktvärden för trafikbuller inte överskrids. Utformningen ska ske med stor omsorg och hänsyn till det centrala läget.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Innan bygglov ges för bostäder ska bullerskydd mot trafikbuller anläggas.

Illustration

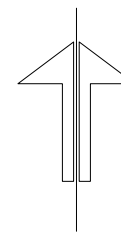
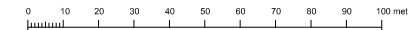
Grundkarta upprättad 2012-05-02 genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk 2012.5157

Projektionssystem SWEREF 99 14 15
Höjdsystem RH2000
Mätclass II
Byggnader Karterade fotogrammetri efter fasadinjer

Fastighetsredovisning 2012-10
Detaljer ojour 2012-05



Skala 1:1000 (A1)



Tillhör miljö- och samhällsplanering i Östersund beslutad den 20/2 2013 §67 betygat.

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsplaneringens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING	Dnr Adh 393/2011	Dnr Planmodul P11/0013
-------------------	------------------	------------------------

Handläggarna består av:
Planbeskrivning
Plankarta med planbestämmelser och illustration
Utlåtande

Detaljplan för del av Norr 1:12

BOSTÄDER

Östersunds kommun

Upprättad den 17 december 2012

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Maria Böberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2013-02-20	MSN
Laga kraft	
2013-03-19	
Anteckning	
2380K-P2013/16	
Plannummer	
	524