

KARTBETECKNINGAR

	Trakgräns
	Fasthetsgräns
	Traktnamn
	Kvarternamn
	Fasthetsbeteckning
	Byggnader
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Väg, Kantsten
	Järnvägsspår
	Häck
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Slätt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägostagsgräns
	Lövskog, Barrskog
	Lövträd, Barrträd
	Åker, Ångsmark, Kärr/Mosse
	Belysningsstolpe, Elstolpe
	Källa/Brunn
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Mark/Gatuhöjder
	Teleledning
	Elledning
	Fjärrvärmeledning
	Telekabel
	Elkabel
	Op tokabel

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns (rastrets innerkant)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Föreslagen fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
	Åkermark, Mark för jordbruksändamål, odling, bete etc.
	Skogsmark. Ett 25 meter brett skogsbryn skall bevaras mot åkermarken. Eventuella transformatorstationer får placeras inom området och en fastighet får styckas av för ändamålet.

UTNYTTJANDEGRAD/FSTIGHETSINDELNING

Området får delas in och bebyggas i högst fem fastigheter/tomtplatser. Indelningen skall ske i princip som illustrationen. Minsta tomstorlek är 2000 m².

Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm. Högst en huvudbyggnad per tomt. Största byggnadsarea för kompletbyggnader är 70 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g₁	Marken skall vara tillgänglig för gemensam körväg för berörda fastigheter. Körvägens standard finns beskriven i planbeskrivningen, gator och trafik.
g₂	Marken skall vara tillgänglig för infiltrationsanläggning för berörda fastigheter. Marken skall utgöra öppen frilyta som inte får planteras med buskar eller träd samt inte användas som upplag, se planbeskrivning avsnitt teknisk försörjning/vatten och avlopp.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högst två våningar för bostadshus. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,6 meter. Högsta byggnadshöjd för garage/uthus är 3,5 meter.

Huvudbyggnad och garage/uthus får inte uppföras sammanbyggda om deras sammanlagda byggnadsarea överstiger 150 m². Endast en huvudbyggnad per fastighet. Endast friliggande hus. Fasader skall i huvudsak utföras i trä.

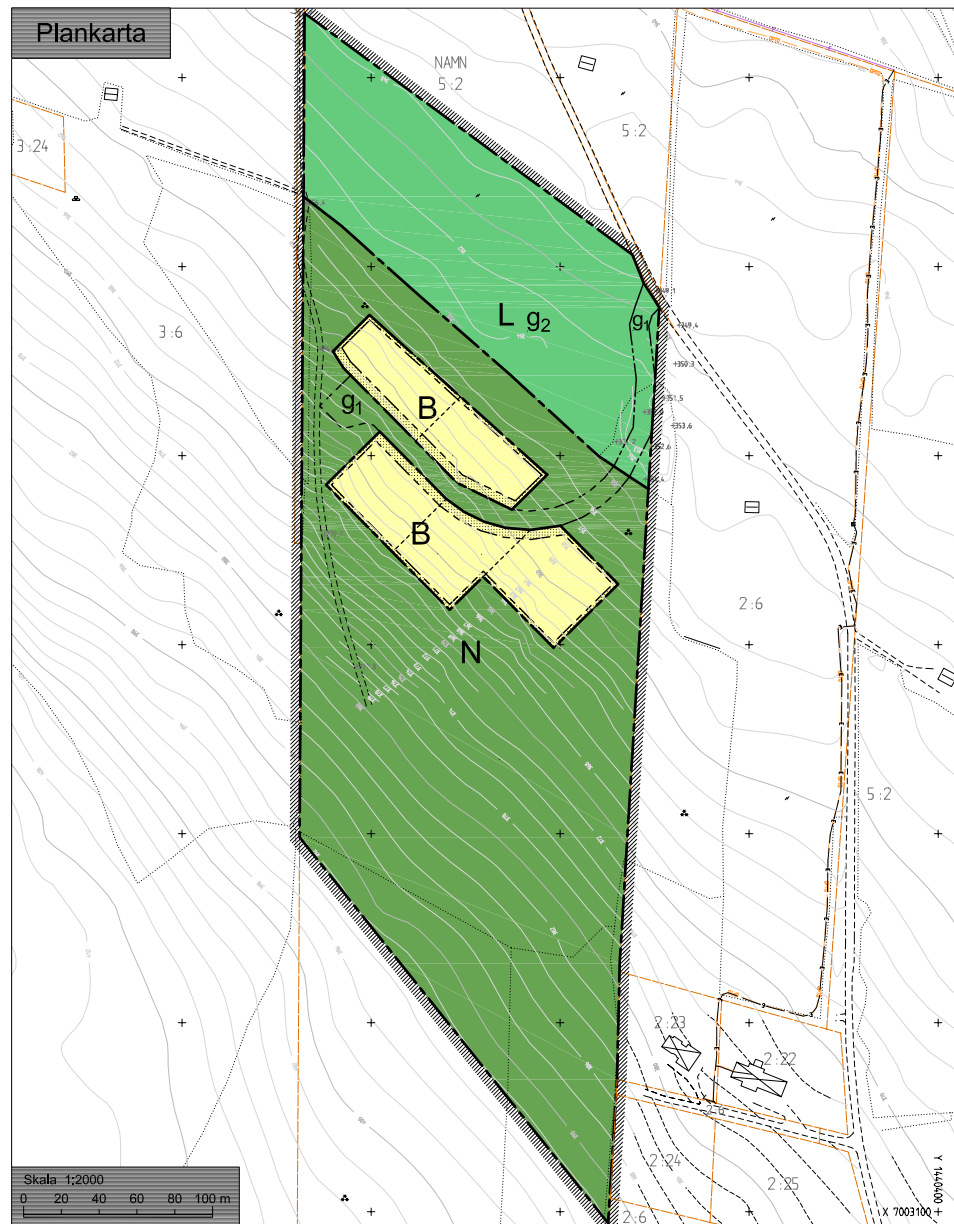
Ny bebyggelse skall anpassas till det kulturhistoriskt värdefulla landskapet, se planbeskrivning avsnitt *gestaltning*.

Endast mindre utfyllnader och schaktningar tillåts. Avvikelsen får inte vara större än ±1,0 meter i förhållande till ursprunglig marknivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov för ny huvudbyggnad skall inte beviljas förrän gemensamma delar av vattenförsörjning och infiltrationsanläggning ordnats.

Genomförandetiden är 10 år från den dagen beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlatande

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2010-01-27 §16 betygat:

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2010-01-27 §16
Laga kraft 2010-02-23
Aktbeteckning 2380K-P2010/5

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Erksdotter den 18 november 2009

Detaljplan för Bostadsbebyggelse, småhus

Del av fastigheten Namn 5:2
Östersunds kommun

Östersund den 18 november 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt